

local en venta Valencia De Las Torres, Campiña Sur



Hay negocios que se montan. Y hay negocios que ya nacen con una identidad tan definida, una ejecución tan cuidada y una operativa tan afinada, que el verdadero valor no está solo en lo que se ve, sino en todo el tiempo, dinero, criterio y posicionamiento que el nuevo titular se ahorra desde el primer día. Este salón de uñas responde exactamente a esa lógica: una oportunidad seria para quien quiera entrar en una actividad estética consolidada, con imagen, estructura, rentabilidad y recorrido, sin pasar por el desgaste, el riesgo y la lentitud de empezar desde cero.~~Con 118 m2, el local fue objeto de una reforma integral en 2019, abordada con una visión de largo plazo y un estándar de calidad poco habitual: cuadro e instalación eléctrica renovados, suelos, techos, fontanería, instalación de ventilación y extracción por conductos, además de una reforma de diseño pensada para ofrecer una experiencia de cliente coherente, estética y profesional. El resultado no es solo bonito: transmite orden, confianza, limpieza visual y una sensación de negocio bien hecho que hoy cuesta encontrar.~~La distribución está muy bien resuelta para el trabajo diario y para la percepción del cliente desde que entra. Dispone de recepción, una amplia sala principal de aproximadamente 100 m2, salón privado, dos baños, almacén-taquillero y despacho. Todo ello permite combinar atención al público, organización interna, privacidad cuando se necesita y una circulación cómoda tanto para el equipo como para la clientela. A nivel operativo, es un negocio listo para continuar sin interrupciones, actualmente en funcionamiento, con internet, wifi, luz y agua, de manera que la transición puede ser rápida, natural y rentable.~~Pero además del espacio y la reforma, aquí hay un valor empresarial claro: acuerdos con proveedores muy ventajosos, seguros con descuento, ingresos recurrentes y una rentabilidad alta que favorece una amortización ágil de la inversión. No se traspasa un local vacío; se traspasa una estructura ya pensada, un concepto en marcha y una base de negocio que permite seguir facturando desde el principio con una curva de entrada mucho más favorable que la habitual.~~La zona eleva todavía más el conjunto. Hablamos de un entorno céntrico, consolidado, elegante y enormemente funcional, donde conviven residencia, comercio, servicios, despachos, restauración y paso peatonal de calidad. Es una de esas ubicaciones que no solo aportan visibilidad, sino también contexto: clientela con hábitos urbanos, capacidad de consumo, sensibilidad por la imagen personal y facilidad para integrar una rutina de belleza en su día a día. Además, la buena conexión con distintos puntos de la ciudad, convierten el emplazamiento en una ventaja competitiva real. No es únicamente “estar en el centro”; es estar en una zona que acompaña al negocio, lo legitima y lo hace más deseable.~~El motivo del traspaso responde a asuntos personales, lo que permite entender la operación desde la normalidad y no desde una

debilidad del proyecto. El alquiler, de 1.200 € con todo incluido, añade una variable especialmente atractiva en relación con la ubicación, la superficie, el estado del local y el nivel de implantación conseguido. Para profesionales del sector, inversores operativos, esta puede ser una ocasión difícil de repetir: un salón con diseño, fondo, recorrido y números, preparado para seguir funcionando con fuerza desde el primer día.~~Aquí no se compra solo una actividad; se adquiere tiempo ganado, posicionamiento ya construido y una puesta en escena que ayuda a vender mejor, fidelizar antes y transmitir valor sin necesidad de explicaciones. Cuando un negocio de estética reúne ubicación, imagen, reforma integral, costes de ocupación contenidos y funcionamiento real, el mercado no ofrece muchas oportunidades comparables con esta combinación de equilibrio y potencial.~~~

gegevens woning

Hispacasas id:	6368731
referentie:	TV-RGV3097
nabij of in:	Valencia De Las Torres
regio:	Campiña Sur
woningtype:	local
kamers:	5
opp. woning:	118 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 0

contact

makelaar:	Bolsa Inmobiliaria Valencia
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34625099120