

HISPACASAS

<https://www.hispacasas.com/local/valencia-de-las-torres-06444/6370794/>

local en venta Valencia De Las Torres, Campiña Sur



Se ofrece a la venta una planta baja comercial ubicada en el corazón del barrio de Patraix. Esta propiedad, que anteriormente funcionó como un bar de copas, dispone de una superficie construida de 132 m2 según catastro y , reconocida por su excelente afluencia y visibilidad. La distribución interna incluye tres amplias estancias perfectas para adaptar al tipo de negocio deseado así como tres baños funcionales. Su moderna fachada cuenta con nueve metros lineales y dos escaparates que garantizan gran exposición al público. Además está equipada con sistemas avanzados como aire acondicionado y alarma para mayor seguridad operativa. Este espacio representa una magnífica oportunidad tanto para emprendedores locales como inversores interesados debido a su versatilidad e inmejorable ubicación rodeada por múltiples servicios comerciales, sociales y conexiones óptimas mediante transporte público.~Posibilidad de traspaso de negocio por 90.000€ + 1.200 € de alquiler mensual ~DISPONEMOS DE FINANCIERA PROPIA, ESTUDIO FINANCIERO GRATUITO, OBTENCIÓN Y MEJORA DE CONDICIONES HIPOTECARIAS~~Este anuncio no es vinculante, puede contener errores, se muestra a título informativo y no contractual.~~Agente de la Propiedad Inmobiliaria inscrita en el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunidad Valenciana RAICV 2173.~~De conformidad con lo dispuesto en el art 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble no incluye impuestos legales aplicables, pudiendo ser IVA según Ley 37/1992, de 28 de diciembre, del Impuesto sobre el Valor Añadido, o ITP según Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre, del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; gastos notariales y de Registro de la Propiedad según Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, y Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre; ni honorarios profesionales de la agencia inmobiliaria a cargo del comprador que serán de un 3% del precio final de compra más su IVA correspondiente con un mínimo de 3.000€ mas su IVA correspondiente.

gegevens woning

Hispacasas id: **6370794**
referentie: **59370**
nabij of in: **Valencia De Las Torres**
regio: **Campiña Sur**

contact

makelaar: **Gr2000**
naam: **Gr2000 Gr2000**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34963855558**

woningtype:	local
kamers:	niet opgegeven
opp. woning:	132 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 290.000