

local en venta Valencia De Las Torres, Campiña Sur



Espacios reales-Diseño alterado-Privacidad



Espacios reales-Diseño alterado-Privacidad

Hay negocios que requieren grandes estructuras, plantillas amplias y costes elevados para funcionar. Y hay otros que están diseñados de una forma mucho más inteligente: espacios bien pensados, operativa sencilla y una estructura de gastos controlada que permite obtener rentabilidad real.~~Este establecimiento pertenece claramente a esta segunda categoría.~~Se traspasa cafetería, panadería, bar y heladería completamente reformada, en pleno funcionamiento y con ingresos demostrables. Un negocio consolidado que lleva operando desde 2015, con clientela habitual y con un concepto muy bien adaptado al entorno en el que se encuentra.~~Uno de sus puntos fuertes es precisamente ese entorno. La cafetería se ubica rodeada de tres hoteles, lo que genera un flujo constante de clientes durante todo el año: desayunos, cafés, meriendas, helados o consumiciones rápidas de personas que pasan por la zona. A esto se suma la clientela de barrio que ya conoce el establecimiento después de varios años en activo.~~El local tiene los metros cuadrados justos para ser muy eficiente, lo que permite gestionarlo cómodamente entre una o dos personas sin necesidad de grandes equipos de trabajo. Esta característica es especialmente interesante para quienes buscan autoempleo rentable, para una pareja o para profesionales que quieren un negocio manejable y con costes contenidos.~~En el interior encontramos un espacio acogedor con aforo para 9 personas, distribuido en cinco mesas más barra, pensado para un servicio ágil y cómodo. Además, dispone de terraza exterior de aproximadamente 8 metros, donde se pueden colocar entre cinco y siete mesas, con capacidad para unas 20 personas, lo que amplía considerablemente la capacidad del negocio y aumenta las posibilidades de facturación, especialmente en temporadas de mayor afluencia.~~El establecimiento se entrega totalmente equipado y preparado para seguir trabajando desde el primer día, sin necesidad de realizar inversiones adicionales importantes. Entre su equipamiento destacan:~~• Ordenador con TPV, impresora y caja registradora• Máquina de helados con tiradores• Cafetera Durban profesional con molinillos• Barra de servicio• Tostadora y horno• Carro inoxidable para pan y expositor• Botellero Mahou• Plancha y freidora• Campana extractora con salida de humos• Nevera y congelador• Lavavajillas• Fregadero de dos senos con armario superior• Mesas y sillas para el local• Aire acondicionado de techo frío-calor• Termo eléctrico de 100 litros~~A nivel administrativo cuenta con licencia definitiva de actividad y licencia de terraza, lo que permite continuar con la explotación del negocio con total normalidad.~~Otro de los aspectos especialmente interesantes es su alquiler mensual de solo 510 euros, con contrato de 9 años, una condición muy difícil de encontrar actualmente para un negocio de hostelería en una ubicación con este nivel de paso.~~El motivo del traspaso no está relacionado con la actividad ni con el funcionamiento

del negocio, sino con responsabilidades familiares, lo que abre la puerta a que otra persona pueda continuar con un establecimiento que ya está rodado y funcionando.~~En definitiva, se trata de una oportunidad interesante para quien busca un negocio real, en funcionamiento, con inversión amortizable y listo para continuar la actividad desde el primer día, en una ubicación que aporta movimiento constante y con una estructura pensada para trabajar de forma eficiente.~

gegevens woning

Hispacasas id:	6370960
referentie:	TV-Port120
nabij of in:	Valencia De Las Torres
regio:	Campiña Sur
woningtype:	local
kamers:	niet opgegeven
opp. woning:	39 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 0

contact

makelaar:	Bolsa Inmobiliaria Valencia
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34625099120