

local en venta Valencia De Las Torres, Campiña Sur



NOTA: ABSTENERSE NEGOCIOS QUE REQUIERAN LICENCIA HOSTELERIA.~~¿Te gustaría que tu nuevo NEGOCIO estuviera ubicado en PLENO CENTRO HISTÓRICO de VALENCIA, y por tanto contar con una gran VENTAJA COMPETITIVA como consecuencia de su UBICACIÓN ESTRATÉGICA COMERCIAL? No esperes más, esta es TU OPORTUNIDAD. ~~Te presentamos un local comercial SINGULAR e HISTÓRICO, en el que hay que conservar los elementos protegidos como son la fachada, escaparate, iluminación y mobiliario tipo mostrador y casilleros de madera, de especial interés si tú idea de negocio esta relacionada con una MARCA ARTESANAL PREMIUM, un COMERCIO HISTÓRICO que busque PRESTIGIO, una MARCA LOCAL VALENCIANA consolidada que busca UBICACIÓN, o simplemente tu idea de negocio es montar un NEGOCIO BOUTIQUE. ~~Está situado en la PLAZA DE LA REINA 18 (ZONA PRIME), junto a la Puerta Barroca conocida como la “Puerta de los Hierros” de la CATEDRAL DE VALENCIA, en una plaza recientemente reformada y PEATONAL, que se encuentra en la agenda de lugares a visitar de absolutamente todos los turistas nacionales e internacionales que visitan la ciudad de Valencia y su CENTRO HISTÓRICO . ~~Cuenta con un total de 57 m2 construidos, y el local está compuesto por dos estancias y un aseo (Ver Plano), y dispone de una AMPLIA FACHADA, con un gran ESCAPARATE. Así pues, la VISIBILIDAD es excelente. ~~El local está reconocido como LOCAL EMBLEMÁTICO y COMERCIO HISTÓRICO, por lo que los usos están regulados por el plan especial de protección de ciudad vella,. Estas son las ACTIVIDADES con ALTISIMA PROBABILIDAD DE LICENCIA: 1. Comercio minorista tradicional: Guantes, abanicos, complementos, Artesanía, Productos textiles, Regalos tradicionales y Comercio vinculado a tradición valenciana. 2. Comercio especializado no agresivo: Zapatería clásica, Sombrerería, Joyería tradicional, Papelería artística, Librería especializada. 3. Galería de arte pequeña. 4. Taller artesanal con venta~~LLÁMANOS. MAÑANA PUEDE SER TARDE. NO LO DEJES ESCAPAR. RESÉRVALO. Hablemos claro, ¡Es una GRAN INVERSIÓN para tu NEGOCIO!~~~~~ El propietario ha otorgado exclusividad para la comercialización lo que le garantiza información completa, veraz, servicio de calidad, trato fácil y un proceso sin interferencias de terceros.Se ruega no molestar al propietario,ocupantes,vecinos o conserjes.Las agencias inmobiliarias pueden contactar para colaborar y los compradores pueden delegar la búsqueda en Keller Williams Cpi gestión que con más de 25 años en el mercado inmobiliario,cuenta con seguro de responsabilidad profesional y caución.Registrada como Agencia Inmobiliaria 1.153 en el Registro de la C.V,Agente de la Propiedad Inmobiliaria Colegiada 1.501 y Agencia Inmobiliaria Colaboradora de la Generalitat Valenciana HDAIC_8_2022_V.Confíe sólo en profesionales cualificados,registrados,con garantías y con

domicilio abierto al público para ejercer sus derechos.La oferta está sujeta a cambios de precio o retirada del mercado.Salvo que en el anuncio se indique expresamente lo contrario,el precio no incluye:honorarios de agencia,impuestos,notaría,gestoría y registro.Corresponde al vendedor el derecho a elegir notario.Este anuncio no es vinculante y puede contener errores.Se muestra a título informativo,no contractual.Para verificar detalles como medidas,circunstancias físicas,jurídicas o cualquier otra info requerida por normativas estatales y autonómicas,contacte con el agente inmobiliario anunciante.~

gegevens woning

Hispacasas id: **6373800**
referentie: **DAVIDS_55**
nabij of in: **Valencia De Las Torres**
regio: **Campiña Sur**
woningtype: **local**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **57 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 0**

contact

naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34963366666**