

HISPACASAS

<https://www.hispacasas.com/local/valencia-de-las-torres-06444/6373801/>

local en venta Valencia De Las Torres, Campiña Sur



*** Importante: Este traspaso se gestiona en EXCLUSIVA. Por respeto al funcionamiento del negocio y a sus propietarios, se ruega no contactar directamente con el personal ni con los dueños del local. Para más información o visitas, estamos disponibles a través de este anuncio.~~Se traspasa Restaurante, un negocio con más de 40 años de trayectoria y clientela fidelizada, ubicado en una de las zonas más transitadas de Valencia. Este restaurante está completamente equipado y listo para continuar su operación sin necesidad de inversiones adicionales.~~Ubicación y Entorno~~Situado en una esquina estratégica entre Calle Don Bosco e Isla Canarias, en un punto de alto flujo peatonal y vehicular que garantiza una excelente visibilidad y accesibilidad para atraer clientes tanto locales como turistas, a pocos pasos de Avenida del Puerto, Avenida Baleares y Paseo de la Alameda, en una zona comercial de alto tráfico peatonal y vehicular. Rodeado de negocios consolidados como Goiko, Zazu, hoteles y el antiguo cauce del Río Turia, ofrece gran visibilidad y fácil acceso tanto para clientes locales como turistas. Cuenta con zona de aparcamiento cercana, facilitando la llegada de clientes.~~Infraestructura y Equipamiento~~El local cuenta con 175 m2, distribuidos en:~Salón principal con capacidad para 20 personas.~Zona de barra y cocina parcial con acceso a un segundo salón con capacidad para 40 personas.~Terraza exterior con licencia y espacio para 40 personas.~Segunda planta con baño, vestidor para empleados y oficina.~Dos almacenes independientes.~Salida de humos por azotea.~~El traspaso incluye todo el mobiliario y equipamiento necesario para seguir operando sin interrupciones, como mesas, sillas, barra, cocina industrial, neveras y demás utensilios de hostelería.~~Licencias y Permisos~~Licencia de actividad vigente.~~Permiso de terraza con capacidad para 10 mesas y hasta 40 comensales.~~Sistema eléctrico y de ventilación en perfecto estado.~~Condiciones del Traspaso~~Incluye: Licencia, mobiliario, equipamiento, clientela establecida y proveedores.~~Oportunidad de Negocio~~Este restaurante se traspasa en pleno funcionamiento, con la posibilidad de continuar con el concepto de cocina clásica española y mediterránea, muy apreciado por residentes locales y turistas que buscan una experiencia gastronómica tradicional y de calidad. o adaptarlo a un nuevo estilo gastronómico.~~Una excelente inversión en una ubicación privilegiada y con alto potencial de rentabilidad.~~Contáctanos para más información o para agendar una visita. El propietario ha otorgado exclusividad para la comercialización lo que le garantiza información completa, veraz, servicio de calidad, trato fácil y un proceso sin interferencias de terceros. Se ruega no molestar al propietario, ocupantes, vecinos o conserjes. Las agencias inmobiliarias pueden contactar para colaborar y los compradores pueden delegar la búsqueda en Keller Williams Cpi gestión que con más de 25 años en el mercado inmobiliario, cuenta con seguro de responsabilidad profesional y caución. Registrada como Agencia

Inmobiliaria 1.153 en el Registro de la C.V,Agente de la Propiedad Inmobiliaria Colegiada 1.501 y Agencia Inmobiliaria Colaboradora de la Generalitat Valenciana HDAIC_8_2022_V.Confíe sólo en profesionales cualificados,registrados,con garantías y con domicilio abierto al público para ejercer sus derechos.La oferta está sujeta a cambios de precio o retirada del mercado.Salvo que en el anuncio se indique expresamente lo contrario,el precio no incluye:honorarios de agencia,impuestos, notaría,gestoría y registro.Corresponde al vendedor el derecho a elegir notario.Este anuncio no es vinculante y puede contener errores.Se muestra a título informativo,no contractual.Para verificar detalles como medidas,circunstancias físicas, jurídicas o cualquier otra info requerida por normativas estatales y autonómicas,contacte con el agente inmobiliario anunciante.~

gegevens woning

Hispanicas id: **6373801**
referentie: **hernan-1114**
nabij of in: **Valencia De Las Torres**
regio: **Campaña Sur**
woningtype: **local**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **175 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 125.000**

contact

naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34963366666**