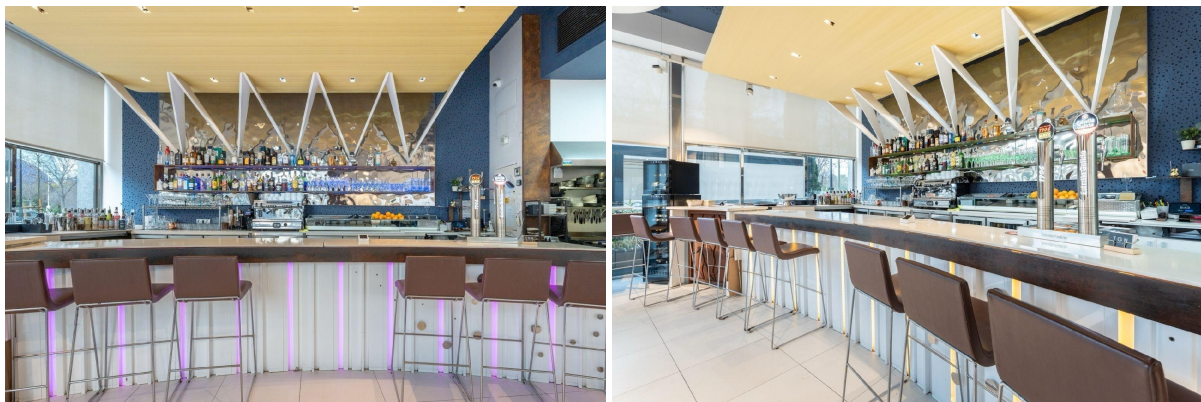


local en venta Valencia De Las Torres, Campiña Sur



*** Importante: Este traspaso se gestiona en EXCLUSIVA. Por respeto al funcionamiento del negocio y a sus propietarios, se ruega no contactar directamente con el personal ni con los dueños del local. Para más información o visitas, estamos disponibles a través de este anuncio. ~~Presentamos en exclusiva un activo inmobiliario y hostelero único en una de las zonas de mayor prestigio y proyección de Valencia. Este establecimiento combina una ubicación estratégica de máxima visibilidad con una operativa de negocio consolidada, facturando y en pleno rendimiento desde el primer día. No es solo un local, es una unidad de negocio en marcha con estructura operativa funcionando y facturación demostrable.~~Situado en el Paseo de la Alameda, enclave de alto flujo peatonal (residencial + turístico) y entorno de restauración consolidado.~~~ Superficie: Aproximadamente 128 m2 ~~Aire acondicionado Integral~~Montacarga~~Espacio de Almacenamiento~~ Aforo: 60 personas.~~ Interiorismo muy cuidado y acogedor, diseñado para una operativa eficiente y adaptable a múltiples conceptos gastronómicos.~~Licencia de actividad y de terraza.~~Salida de humos~~Instalaciones listas para explotar comercialmente sin necesidad de grandes inversiones.~~~El local ofrece una gran capacidad de adaptación, siendo idóneo para:~ ~Cocina internacional~~Conceptos nicho (street food, fusión, healthy) ~Modelos de franquicia. ~~~Su configuración permite trabajar con éxito todas las franjas horarias, así como los canales de:~recogida y delivery ~~~Este activo es la solución ideal para inversores que buscan rentabilidad inmediata, hosteleros que quieren evitar los tiempos de una apertura desde cero o marcas que busquen implantarse en una ubicación premium de Valencia.~~~Contáctanos para más información o agendar visita.~Documentación completa y lista para presentar a compradores interesados.~~~*** ~ El propietario ha otorgado exclusividad para la comercialización lo que le garantiza información completa, veraz, servicio de calidad, trato fácil y un proceso sin interferencias de terceros. Se ruega no molestar al propietario, ocupantes, vecinos o conserjes. Las agencias inmobiliarias pueden contactar para colaborar y los compradores pueden delegar la búsqueda en Keller Williams Cpi gestión que con más de 25 años en el mercado inmobiliario, cuenta con seguro de responsabilidad profesional y caución. Registrada como Agencia Inmobiliaria 1.153 en el Registro de la C.V, Agente de la Propiedad Inmobiliaria Colegiada 1.501 y Agencia Inmobiliaria Colaboradora de la Generalitat Valenciana HDAIC_8_2022_V. Confíe sólo en profesionales cualificados, registrados, con garantías y con domicilio abierto al público para ejercer sus derechos. La oferta está sujeta a cambios de precio o retirada del mercado. Salvo que en el anuncio se indique expresamente lo contrario, el precio no incluye: honorarios de agencia, impuestos, notaría, gestión y registro. Corresponde al vendedor el derecho a elegir notario. Este anuncio no es vinculante y puede contener errores. Se muestra a título informativo, no contractual. Para verificar

detalles como medidas,circunstancias físicas,jurídicas o cualquier otra info requerida por normativas estatales y autonómicas, contacte con el agente inmobiliario anunciante.~

gegevens woning

Hispacasas id: **6373806**
referentie: **Hernan-1113**
nabij of in: **Valencia De Las Torres**
regio: **Campiña Sur**
woningtype: **local**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **127 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 160.000**

contact

naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34963366666**