

## local en venta Valencia De Las Torres, Campiña Sur



Presentamos un destacado local comercial ubicado en la vibrante zona del Cabañal. ~Con una superficie total de 107 m<sup>2</sup> construidos y una superficie de 90 m<sup>2</sup> útiles, este espacio se encuentra en buen estado y es ideal para emprendedores que buscan establecer su negocio en un área con alto potencial turístico y residencial. 7 m de fachada y 3 m de techo.~La propiedad puede ser adaptada a distintas necesidades comerciales o administrativas; además dispone de 3 aseos para comodidad del personal y/o clientes. ~Su estratégica ubicación permite fácil acceso tanto peatonal como vehicular, garantizando visibilidad e interacción constante con el público objetivo. Aproveche esta oportunidad única por solo 167.000 €.

~REGISTRO DE AGENTES DE INTERMEDIACION INMOBILIARIA DE LA COMUNIDAD VALENCIANA RAICV (utilice el formulario para contactar) APIVA ASOCIADO nº 0004~Datos fiscales: Inmobiliaria CYR 2011 S.L. con CIF: B (utilice el formulario para contactar) en Gran vía Ramón y Cajal nº 37 (46007) Valencia. ~La oferta está sujeta a cambios de precio o retirada del mercado sin previo aviso.~Los datos expuestos tienen carácter meramente orientativo.~La superficie del inmueble son metros según catastro.~El mobiliario, electrodomésticos, enseres y objetos de decoración NO están incluidos en el precio.~Corresponde al comprador el pago de los siguientes impuestos y gastos:~En viviendas de segunda mano: el pago del ITP, honorarios de notaría, gestión, registro y honorarios de agencia.~CLAÚSULA DE TRANSPARENCIA Y DESGLOSE DE GASTOS de notaría a cargo comprador.~PRECIO DE VENTA: 150.000 € + GASTOS.~El precio no incluye los siguientes gastos: Notaría, registro, gestoría, impuestos, gastos financieros ni gastos de gestión inmobiliaria.~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:

- ~Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Valencia, sin perjuicio de tipos reducidos aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.
- ~Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.
- ~Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.

~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en su Comunidad Autónoma, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria autonómica en el siguiente enlace: (utilice el formulario para contactar) ~~~~~~ Comprometidos con tu ilusión

## gegevens woning

Hispacasas id: **6374250**  
referentie: **LC0263VC**  
nabij of in: **Valencia De Las Torres**  
regio: **Campiña Sur**  
woningtype: **local**  
kamers: **2**  
opp. woning: **107 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 145.000**

## contact

makelaar: **Carmina Reig Inmobiliaria**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34963261717**