

local en venta Valencia De Las Torres, Campiña Sur



Presentamos un bajo comercial excepcional con una superficie total de 150m2, ubicado a pie de calle en una zona estratégica. Esta propiedad se encuentra perfectamente preparada para su uso como trasteros y tienda de vending, lo que la convierte en una excelente oportunidad tanto para inversores como emprendedores del sector. Incluye diez trasteros ya equipados listos para ser alquilados, ofreciendo así múltiples fuentes potenciales de ingresos desde el primer día. Además, cuenta con un espacio frente a la entrada principal destinado al aparcamiento exclusivo durante las operaciones diarias; este área permite estacionar entre tres y cuatro coches facilitando cargas y descargas eficientes. La versatilidad del local brinda numerosas posibilidades comerciales adaptándose fácilmente a diferentes tipos de negocios o servicios relacionados con almacenamiento temporal.~Ven a verlo!! Te va a encantar!!~DISPONEMOS DE FINANCIERA PROPIA, ESTUDIO FINANCIERO GRATUITO, OBTENCIÓN Y MEJORA DE CONDICIONES HIPOTECARIAS~~Este anuncio no es vinculante, puede contener errores, se muestra a título informativo y no contractual.~~Agente de la Propiedad Inmobiliaria inscrita en el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunidad Valenciana RAICV 2173.~~De conformidad con lo dispuesto en el art 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble no incluye impuestos legales aplicables, pudiendo ser IVA según Ley 37/1992, de 28 de diciembre, del Impuesto sobre el Valor Añadido, o ITP según Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre, del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; gastos notariales y de Registro de la Propiedad según Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, y Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre; ni honorarios profesionales de la agencia inmobiliaria a cargo del comprador que serán de un 3% del precio final de compra más su IVA correspondiente con un mínimo de 3.000€ mas su IVA correspondiente.

gegevens woning

Hispacapas id: **6378410**
referentie: **59381**
nabij of in: **Valencia De Las Torres**
regio: **Campiña Sur**
woningtype: **local**

contact

makelaar: **Gr2000**
naam: **Gr2000 Gr2000**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34963855558**

kamers:	niet opgegeven
opp. woning:	150 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 105.000