

local en venta Valencia De Las Torres, Campiña Sur



Se vende local comercial con reforma a estrenar!!..~~El local se encuentra en el barrio Torrefiel entre avenida Juan XXIII y camino Moncada, con paso de gente ya que a muy pocos metros tienes supermercados, colegios y zona infantiles.~~Dispone de 87m2 útiles diáfanos, con dos baños uno de ellos adaptados a la normativa de movilidad reducida, cocina, salida de humos a techo del edificio, Aire acondicionado centralizado frío/calor, instalación eléctrica nueva, persianas motorizadas por wifi, ventilación con retorno.~~Proceso de licencia polivalente.~~Si desea visitarlo no dude en contactar con nosotros. ~~~En cumplimiento de la Ley 10/2025, de Servicios de Atención a la Clientela, se informa de que el precio de compraventa no incluye los gastos derivados de la operación. La parte compradora deberá asumir el pago del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP), según el tipo vigente en la comunidad autónoma, así como los gastos de notaría, gestoría y Registro de la Propiedad.~Los honorarios de intermediación inmobiliaria, en su caso, serán a cargo de la parte compradora, conforme al correspondiente documento de información precontractual, pudiendo ascender al 4 % más IVA del precio de compraventa, notaría aprox. 450€, registro de la propiedad 500€ y gestoría aprox. 350€, además de los impuestos aplicables.~El precio publicado tiene carácter orientativo y no vinculante, pudiendo ser modificado en función de la recepción de ofertas, tanto superiores como inferiores, por parte de terceros interesados. La propiedad se reserva el derecho de aceptar la propuesta que considere más ventajosa, sin que el precio anunciado constituya un compromiso definitivo de venta.~My Home Valencia Inmobiliaria, S.L. es una agencia inmobiliaria registrada en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, con los números RAICV 0001 y RAICV 1681, en cumplimiento del Decreto 98 /2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula dicho registro, así como colegiada en el Colegio de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria de la Comunidad Valenciana (API nº 1741).~Los vendedores han confiado en exclusiva a My Home Valencia Inmobiliaria, S.L. la gestión de la venta. En consecuencia, se garantiza un servicio de calidad, actuando en todo momento con transparencia, ética y profesionalidad. Por ello, se ruega la no interferencia de terceros y, especialmente, no molestar a los propietarios, ocupantes del inmueble o vecinos. Muchas gracias por su comprensión.~~

gegevens woning

Hispanicas id:

6379745

contact

makelaar:

My Home Valencia

referentie: **0-2069**
nabij of in: **Valencia De Las Torres**
regio: **Campiña Sur**
woningtype: **local**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **101 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 180.000**

naam: **My Home Valencia My**
Home Valencia
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34963492822**