

## local en venta Valencia De Las Torres, Campiña Sur



Se vende local comercial con reforma a estrenar!!~~El local se encuentra en el barrio Torrefiel entre avenida Juan XXIII y camino Moncada, con paso de gente ya que a muy pocos metros tienes supermercados, colegios y zona infantiles.~~Dispone de 87m2 útiles diáfanos, con dos baños uno de ellos adaptados a la normativa de movilidad reducida, cocina, salida de humos a techo del edificio, Aire acondicionado centralizado frío/calor, instalación eléctrica nueva, persianas motorizadas por wifi, ventilación con retorno.~~Proceso de licencia polivalente.~~Si desea visitarlo no dude en contactar con nosotros. ~~~En cumplimiento de la Ley 10/2025, de Servicios de Atención a la Clientela, se informa que el precio de la compraventa no incluye los gastos derivados de la operación.~La parte compradora deberá asumir el pago del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP), según tipo vigente en la Comunidad Autónoma, así como los gastos de Notaría, Gestoría y Registro de la Propiedad.~Los honorarios de intermediación inmobiliaria, en su caso, serán a cargo de la parte compradora conforme al correspondiente documento de información precontractual, pudiendo ascender al 4 % más IVA, del precio de compraventa más los impuestos aplicables.~~~~

### gegevens woning

Hispacasas id:	<b>6379745</b>
referentie:	<b>0-2069</b>
nabij of in:	<b>Valencia De Las Torres</b>
regio:	<b>Campiña Sur</b>
woningtype:	<b>local</b>
kamers:	<b>niet opgegeven</b>
opp. woning:	<b>101 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 180.000</b>

### contact

makelaar:	<b>My Home Valencia</b>
naam:	<b>My Home Valencia My Home Valencia</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34963492822</b>