

## local en venta Valencia De Las Torres, Campiña Sur



Hay locales que obligan a imaginarlo todo. Este no. Aquí lo importante ya está hecho: licencia, salida de humos, maquinaria, mobiliario, instalaciones actuales y una ubicación con flujo diario real junto al Hospital Peset, una de esas zonas de Valencia donde la hostelería no depende solo de “llenar por la noche”, sino de acompañar la vida cotidiana.~~Se traspasa restaurante de 167 m2, actualmente cerrado, completamente equipado y preparado para volver a funcionar con rapidez. Es una oportunidad especialmente interesante para profesionales de hostelería que buscan entrar en una zona consolidada sin asumir la inversión, los plazos y la incertidumbre de montar un local desde cero.~~El entorno es uno de sus grandes argumentos. La proximidad al Hospital Peset genera movimiento constante de personal sanitario, trabajadores externos, pacientes, acompañantes, visitas, vecinos y residentes de la zona. Ese tránsito diario permite plantear diferentes líneas de negocio: desayunos desde primera hora, almuerzos, menús de mediodía, cafetería, platos preparados, comida para llevar, cocina mediterránea de rotación rápida o un concepto más cuidado para público de barrio y clientes recurrentes.~~No hablamos de una ubicación especulativa, sino de un punto urbano con uso cotidiano, paso natural y necesidad repetida. En hostelería, eso pesa mucho: el cliente de cada día vale tanto como el cliente ocasional, y una zona vinculada a hospital, vivienda y servicios permite trabajar con una demanda menos caprichosa que la puramente turística.~~El local cuenta con licencia de barrestaurante y salida de humos a la azotea, dos elementos clave para trabajar con margen operativo y sin quedar limitado a una actividad menor. Dispone de aforo interior para 63 personas y terraza autorizada para 3 mesas, con la tasa de terraza de 2026 ya abonada, lo que aporta una ventaja práctica desde el primer momento.~~Las instalaciones y el equipamiento son prácticamente nuevos, del año 2022, un dato importante porque reduce la inversión inicial y permite concentrar el esfuerzo en la reapertura, la carta, el equipo y la captación de clientela. El restaurante se entrega con maquinaria, mobiliario e instalaciones, listo para adaptar la propuesta comercial sin tener que afrontar una reforma pesada.~~Entre sus características destacan: gas natural, aire acondicionado por conductos, persianas automáticas, puerta corredera automática, adaptación a movilidad reducida, baño para empleados y posibilidad adicional de almacén. Todo ello configura un espacio funcional, cómodo y preparado para una explotación seria.~~Que el negocio esté cerrado no debe leerse como una debilidad, sino como una oportunidad para quien quiera entrar con marca propia, sin heredar inercias, carta anterior ni posicionamiento ajeno. Es un local con estructura, licencia y equipamiento; lo que falta es un operador con criterio, oficio y una propuesta clara.~~Condiciones del traspaso:~Traspaso: 90.000 €~Alquiler: 1.300 €/mes + IVA – IRPF~~La propiedad valorará

especialmente perfiles con experiencia demostrable en hostelería, capacidad de gestión y solvencia suficiente para dar continuidad al proyecto. No se busca simplemente ocupar un local, sino activar un punto hostelero con sentido, recorrido y estabilidad.~~Una opción muy adecuada para restauradores que quieran crecer en Valencia, para profesionales que ya gestionan otro negocio y buscan una segunda ubicación, o para operadores que entienden que el verdadero valor no está solo en los metros, sino en la combinación entre emplazamiento, licencia, equipamiento y demanda diaria.~~Información y visitas gestionadas exclusivamente por Traspasos Valencia.~~Referencia: TV10229TV~~Por motivos de confidencialidad, no se facilita ubicación exacta sin contacto previo.

## **gegevens woning**

Hispanicas id:	<b>6383666</b>
referentie:	<b>TV10229-TV</b>
nabij of in:	<b>Valencia De Las Torres</b>
regio:	<b>Campiña Sur</b>
woningtype:	<b>local</b>
kamers:	<b>niet opgegeven</b>
opp. woning:	<b>180 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 0</b>

## **contact**

makelaar:	<b>Bolsa Inmobiliaria Valencia</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34625099120</b>