

local en venta Valencia De Las Torres, Campiña Sur



Ref. 8369~ LOCAL COMERCIAL ACONDICIONADO COMO VIVIENDA — NO DISPONE DE CÉDULA DE HABITABILIDAD ~~Se vende precioso loft totalmente reformado en pleno barrio de Ruzafa, una de las zonas más demandadas y con más vida de Valencia, ubicado en una calle tranquila y con muchísimo encanto.~~La vivienda se encuentra en una finca de 1960 y ha sido reformada con muchísimo gusto, ofreciendo un espacio moderno, acogedor y muy funcional. El inmueble está acondicionado como vivienda, aunque registralmente es un local comercial.~~Cuenta con una cocina abierta al salóncomedor con isla, perfecta para aprovechar al máximo el espacio y crear un ambiente cómodo y actual. Dispone de un baño completo con plato de ducha y un aseo adicional.~~Además, tiene un gran armario empotrado hecho a medida con muchísima capacidad de almacenaje y una estructura elevada tipo altillo/dormitorio en altura, ideal para la zona de descanso, aprovechando perfectamente la altura del inmueble.~~El loft se vende amueblado y listo para entrar. Entre sus calidades destacan:~ Suelo de parquet~ Puerta blindada~ Rejas en la calle~ Reforma integral~ Diseño moderno y muy cuidado~~La ubicación es inmejorable: entre Doctor Waksman, Avenida de la Plata y Ausiàs March, rodeado de todos los servicios necesarios para el día a día. A pocos minutos andando encontrarás supermercados, colegios, parques, restaurantes, farmacias y excelente conexión con transporte público.~~Además, supone una excelente oportunidad tanto para uso propio como para inversores, gracias a la alta demanda de la zona y la gran rentabilidad que puede ofrecer un inmueble con estas características en una ubicación tan céntrica y consolidada.~~Una oportunidad ideal para quien busca un espacio diferente, céntrico y con muchísimo encanto en Valencia.~~Inmobiliaria 3 Casas se encuentra registrada en el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana concedido por ANAI (ASOCIACIÓN NACIONAL DE AGENTES INMOBILIARIOS) con el numero de Registro RAICV120, además respondemos con Póliza de responsabilidad civil y caución obligatorias contratadas con el colectivo API. Confíe en una Agencia Segura y legal. ~Nuestra agencia cuenta con servicios tales como financiación, REALIZAMOS ESTUDIOS GRATUITOS PARA VER LA VIABILIDAD DE LA FINANCIACIÓN, Certificados, Asesoramiento.~Somos un equipo comprometido que busca el mejor servicio para sus clientes, ya sea comprador o vendedor, por ello estaremos encantados de trabajar juntos por un mismo fin.~~Este anuncio se muestra a modo informativo, podría contener errores.~~Gastos de Inmobiliaria y Gestión no incluidos.

gegevens woning

Hispacasas id: **6386117**
referentie: **8369**
nabij of in: **Valencia De Las Torres**
regio: **Campiña Sur**
woningtype: **local**
kamers: **1**
opp. woning: **86 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 269.900**

contact

makelaar: **3casas Catarroja**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34963014516**