

## local en venta Valencia De Las Torres, Campiña Sur



Se ofrece a la venta un local comercial excepcionalmente ubicado a pie de calle, junto al prestigioso Hotel DWO Valencia. Este espacio cuenta con una superficie útil de 100 m<sup>2</sup> que incluye una amplia zona de recepción ideal para recibir clientes y visitantes. Además, dispone de dos despachos independientes que pueden ser utilizados como oficinas o áreas privadas según las necesidades del negocio. El inmueble también está equipado con un aseo y un almacén para facilitar el almacenamiento y manejo adecuado del inventario. Su instalación eléctrica es moderna e incorpora sistemas avanzados como alarma y aire acondicionado, lo cual garantiza comodidad tanto para los empleados como para los clientes. Las características mencionadas hacen que este local sea apto para cualquier tipo de comercio o actividad profesional. Aproveche esta oportunidad única en uno de los puntos más transitados y demandados del área; listo para entrar sin necesidad de realizar grandes inversiones iniciales. No deje pasar la ocasión y contáctenos hoy mismo!.~DISPONEMOS DE FINANCIERA PROPIA, ESTUDIO FINANCIERO GRATUITO, OBTENCIÓN Y MEJORA DE CONDICIONES HIPOTECARIAS~~Este anuncio no es vinculante, puede contener errores, se muestra a título informativo y no contractual.~~Agente de la Propiedad Inmobiliaria inscrita en el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunidad Valenciana RAICV 2173.~~De conformidad con lo dispuesto en el art 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble no incluye impuestos legales aplicables, pudiendo ser IVA según Ley 37/1992, de 28 de diciembre, del Impuesto sobre el Valor Añadido, o ITP según Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre, del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; gastos notariales y de Registro de la Propiedad según Real Decreto 1426 /1989, de 17 de noviembre, y Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre; ni honorarios profesionales de la agencia inmobiliaria a cargo del comprador que serán de un 3% del precio final de compra más su IVA correspondiente

### gegevens woning

Hispacasas id: **6386773**  
referentie: **59403**  
nabij of in: **Valencia De Las Torres**  
regio: **Campiña Sur**

### contact

makelaar: **Gr2000**  
naam: **Gr2000 Gr2000**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34963855558**

woningtype:	<b>local</b>
kamers:	<b>4</b>
opp. woning:	<b>105 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 200.000</b>