

local en venta Valencia De Las Torres, Campiña Sur



Presentamos un local comercial completamente reformado y listo para usar, situado junto a la Avenida de Port en Valencia. Esta propiedad destaca por su diseño moderno y luminoso, con acabados de alta calidad que ofrecen una distribución funcional perfecta para oficinas privadas o espacios de trabajo orientados a pequeñas empresas. Entre sus características se incluyen un área dedicada al trabajo, cocina equipada y baño privado con ducha; además cuenta con lavandería. Este espacio contemporáneo brinda excelentes niveles de luz natural creando así un ambiente tranquilo ideal para fomentar la productividad.~~Ubicado estratégicamente en una zona bien comunicada mediante paradas de autobús y metro situadas a solo 1 minuto caminando, este local también tiene acceso cercano a supermercados y diversos servicios básicos. La playa Malvarrosa está aproximadamente a tan solo 7 minutos en bus mientras que la emblemática Ciudad de las Artes y Ciencias queda alrededor de unos escasos cinco minutos. Por lo tanto es el lugar perfecto donde establecer tu oficina profesional ya sea como nómada digital o pequeño empresario.~~Agente de la Propiedad Inmobiliaria inscrita en el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunidad Valenciana RAICV 2173.~~De conformidad con lo dispuesto en el art 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble no incluye impuestos legales aplicables, pudiendo ser IVA según Ley 37/1992, de 28 de diciembre, del Impuesto sobre el Valor Añadido, o ITP según Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre, del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; gastos notariales y de Registro de la Propiedad según Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, y Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre; ni honorarios profesionales de la agencia inmobiliaria a cargo del comprador que serán de un 3% del precio final de compra más su IVA correspondiente.~~

gegevens woning

Hispacasas id: **6386774**
referentie: **59405**
nabij of in: **Valencia De Las Torres**
regio: **Campiña Sur**
woningtype: **local**

contact

makelaar: **Gr2000**
naam: **Gr2000 Gr2000**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34963855558**

kamers:	niet opgegeven
opp. woning:	50 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 155.000