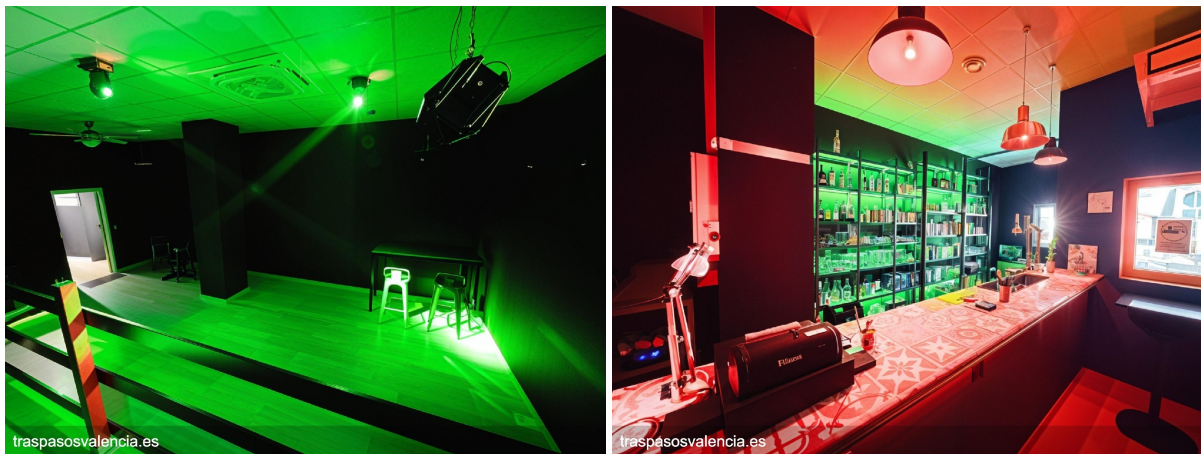


local en venta Valencia De Las Torres, Campiña Sur



Traspaso de PUB con LICENCIA DEFINITIVA en pleno funcionamiento en una de las zonas con mayor tránsito peatonal y vida nocturna de Benimacllet, enclave consolidado de ocio durante todo el año, con flujo constante de público.~~Hablamos de un negocio operativo, estructurado y técnicamente preparado para trabajar desde el primer día, sin obras, sin esperas administrativas y sin inversiones ocultas.~~El local dispone de aproximadamente 210 m2 distribuidos en 110 m2 de sala para público y 100 m2 de amplio almacén, con entrada trasera independiente para carga y descarga(o para ampliar). Cuenta con escenario para actuaciones en directo y sesiones de Djs, baño adaptado a personas con movilidad reducida y dos accesos, uno de ellos con puerta corredera automática certificada.~~Licencia definitiva de PUB a 90 dB.~Aforo autorizado para 59 personas.~Amplio horario permitido desde las 12.00h hasta las 03:30 h.~~Dispone de limitador acústico conectado en tiempo real con el Ayuntamiento y auditoría acústica favorable vigente por 5 años (octubre 2025), así como Certificado de Instalación de Audio actualizado. ~Listado del Pub~~. Todo el sistema de insonorización ya está ejecutado y auditado. Este punto, para cualquier profesional del sector, es clave: evita incertidumbre técnica y riesgos regulatorios.~~Sistema de sonido completo y profesional:~~8 altavoces (6 Audibax Prop 8 nuevos + 2 Vonix BC65),~3 amplificadores Audibax Dayton 600 nuevos,~DSP 206 distribuidor de señal nuevo,~Normalizador de audio nuevo,~Mesa Soundcraft EFX8 nueva con efectos,~Mesa Numark 3 canales nueva,~2 tocadiscos nuevos,~2 micrófonos Shure 57 nuevos,~Cableado profesional completo ~Es un equipo preparado para sesiones DJ, directos y programación estable sin necesidad de actualización inmediata.~~Barra completamente equipada: fregadero con grifería, frigorífico bajo mostrador, frigorífico industrial nuevo, lavavajillas industrial para vasos, estantería de hierro diseñada a medida, caja registradora y cristalería completa. ~Mobiliario interior:~~2 mesas grandes de madera, 4 mesas de madera, 5 mesas altas negras nuevas, 14 sillas, 30 taburetes de barra, iluminación decorativa y funcional con 3 cabezas móviles nuevas~~Terraza autorizada en avenida principal muy transitada: 12 mesas, 48 sillas y 4 sombrillas ~Actualmente no explotada en su máximo potencial, lo que representa margen directo de crecimiento sin ampliar estructura.~~Alquiler mensual competitivo: 1.365,78 € + IVA, con contrato en vigor y 13 años restantes. Este dato, unido a la estabilidad de zona y licencia definitiva, aporta horizonte empresarial real. ~Posibilidades adicionales: implementación de oferta de comida (microondas nuevo y utensilios disponibles), instalación de televisor para eventos deportivos y ampliación de ticket medio. ~Dos tiradores de cerveza si se desea mantener proveedor.~~Desde un punto de vista de inversión, estamos ante un negocio con:~~~ Licencia definitiva ya consolidada.~~

Horario amplio de 12.00h hasta 03:30h am.~-- Zona de alta rotación y consumo recurrente.~-- Infraestructura técnica reciente y certificada.~-- Terraza con capacidad relevante.~-- Renta equilibrada en relación con ubicación y superficie.~--Un operador profesional sabe lo que cuesta hoy insonorizar, certificar, instalar equipo técnico nuevo y conseguir licencia definitiva con auditoría favorable. Aquí todo está ejecutado y operativo.~--Con una gestión adecuada de programación, optimización de terraza y estrategia de consumo medio por cliente, la amortización de la inversión puede situarse en un horizonte inferior a 12 meses en un escenario de explotación profesional. El negocio ya está en marcha; no se compra una idea, se adquiere una estructura lista para facturar.~--Operación gestionada en exclusiva por Traspasos Valencia.~C: ([[utilice el formulario para contactar]]) , ([[utilice el formulario para contactar]]) y WhatsApp: ([[utilice el formulario para contactar]])

gegevens woning

Hispacasas id:	6386966
referentie:	TV-PUB-62-TV
nabij of in:	Valencia De Las Torres
regio:	Campiña Sur
woningtype:	local
kamers:	8
opp. woning:	210 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 0

contact

makelaar:	Bolsa Inmobiliaria Valencia
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34625099120