

local en venta Valencia De Las Torres, Campiña Sur



Te presento este magnífico local de unos 90 m2 ubicado en una de las zonas más nobles de la ciudad de Valencia. Situado en el comienzo de la avenida del Puerto, en el número 18, muy cerca de la Alameda y del Puente del Real y perfectamente comunicado hacia el centro de Valencia por la Gran Vía Marqués del Turia, hacia el puerto y hacia la salida Norte de la ciudad a través de la avenida de Aragón, presenta también todas las opciones de transporte público: autobuses, metro y bicicleta, con carril bici y estaciones de Valenbisi muy cercanas. ~ El estado del local es muy bueno. Está pintado, parcialmente amueblado y los suministros de luz y agua están dados de alta. ~ El inmueble dispone de una gran puerta de acceso acristalada por la avenida del Puerto por la que se accede a una zona comercial de unos 27 m2 acondicionada con un split de aire acondicionado, prácticamente a estrenar. A través de una escalera se accede a dos grandes estancias en entresuelo, que podrían utilizarse como despachos o sala de reuniones. Sus superficies respectivas son de 26 y 17 m2, aproximadamente. Cada una de ellas dispone de ventana trasera que da a la calle peatonal de Carles y podrían ser aptas también para destinarlas a un uso comercial. Además, cuenta con aseo, así como una zona de almacenamiento en la parte posterior de la parte pública. ~ El local es apto para negocios muy distintos. Sin necesidad de reforma, se podría implantar una oficina, con hasta 68 puestos de trabajo, incluyendo una recepción o zona pública, una sala de trabajo y un despacho individual o pequeña sala de reuniones. De esta forma, sería perfecto para montar una correduría de seguros, una agencia inmobiliaria o un despacho de abogados, arquitectos o cualquier otro profesional. ~ Las posibilidades son infinitas y el potencial de la zona también. Cabe destacar que en el edificio colindante hay un edificio de apartamentos turísticos en alquiler, con lo que las opciones de emprender un negocio cuyo target sea el turista puede ser altamente lucrativo. ~ Por mandato expreso del propietario, comercializamos este inmueble en exclusiva, lo que le garantiza un servicio de calidad, un trato fácil, un proceso sencillo, rápido y sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar al propietario, a los ocupantes de la propiedad o a los vecinos. Muchas gracias por su comprensión. Si Usted es agencia inmobiliaria y tiene un cliente para este inmueble, llámenos, estaremos encantados de colaborar en esta y otras operaciones.~

gegevens woning

Hispacasas id:

6387491

contact

naam: **niet opgegeven**

referentie:	FERNANDO-86	spreekt: niet opgegeven
nabij of in:	Valencia De Las Torres	telefoon: +34963366666
regio:	Campiña Sur	
woningtype:	local	
kamers:	niet opgegeven	
opp. woning:	93 m2	
opp. terrein:	- m2	
prijs:	€ 0	