

## local en venta Valencia De Las Torres, Campiña Sur



Se traspasa centro de estética consolidado en una de las zonas con mayor actividad y densidad residencial de Valencia, situado en el entorno de Arrancapins, próximo a las estaciones de metro de Jesús y Bailén, así como a la estación Joaquín Sorolla.~~Una ubicación estratégica, muy bien conectada y con flujo constante de residentes, trabajadores y tránsito peatonal durante todo el día.~~El negocio cuenta con más de 20 años de trayectoria y clientela fidelizada en la zona, convirtiéndose en uno de sus principales valores diferenciales. Actualmente dispone de una base aproximada de 500 clientes registrados, con alrededor de 300 clientes activos recurrentes.~~Centro completamente reformado, equipado y preparado para continuar la actividad desde el primer día, sin necesidad de realizar inversiones importantes.~~Dispone de aproximadamente 150 m2 distribuidos en:~~Recepción y zona de tienda~Zona maquillaje~4 cabinas completamente equipadas, todas con pila independiente~1 cabina con ducha~Gran almacén con posibilidad de ampliación de cabinas~2 baños~Escaparate y gran ventanal~Persianas motorizadas~Sistema de climatización~~El centro se entrega con mobiliario, equipamiento y aparatología profesional incluidos, destacando:~~HIFU Focal Pro V10~Radiofrecuencia Mesobiolift RF~Presoterapia Press G3~Roll Action remodelante corporal~Equipo multifunción Skinlight Sorisa~~El negocio ha mantenido una facturación consolidada y actualmente está gestionado únicamente por dos profesionales, existiendo margen de crecimiento mediante ampliación de personal, horarios o nuevos servicios.~~Condiciones económicas:~~Traspaso: 59.000 €~Alquiler: 1.500 €/mes~Contrato de 10 años~Comunidad e IBI incluidos~2 meses de fianza~~Una oportunidad especialmente interesante para profesionales de la estética, medicina estética, belleza avanzada, láser, uñas, micropigmentación o inversores que busquen un negocio consolidado y listo para continuar funcionando desde el primer día.~~Referencia: TV10233~~Para más información, contactar.~~Traspasos Valencia gestiona este negocio mediante servicio profesional y confidencial. Se agradece mantener la discreción y canalizar cualquier consulta exclusivamente a través de nuestra agencia.~~Las imágenes publicadas pueden haber sido editadas o generadas parcialmente mediante técnicas de home staging virtual e inteligencia artificial con el objetivo de preservar la privacidad del negocio y su titular, manteniendo siempre la distribución y características reales del espacio.

Hispacasas id: **6389526**  
referentie: **TV10233**  
nabij of in: **Valencia De Las Torres**  
regio: **Campiña Sur**  
woningtype: **local**  
kamers: **5**  
opp. woning: **160 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 0**

makelaar: **Bolsa Inmobiliaria Valencia**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34625099120**