

local en venta Valverde De Leganés, Olienza

LOCAL COMERCIAL EN GALERÍA COMERCIAL DE PLAZA ESPAÑA – LEGANÉS~~;Oportunidad única para emprendedores e inversores! Se vende local comercial en esquina de 68 m2, situado en una galería comercial en la Plaza España de Leganés, una de las zonas más representativas y transitadas del municipio.~~ Incluye el traspaso del negocio actualmente en funcionamiento.~Se trata de una librería con artículos de papelería, consolidada tras más de 30 años de gestión familiar. El negocio cuenta con una clientela estable y fidelizada, destacando por su alta rentabilidad, gracias a la facturación constante con colegios, academias y clientes externos, además de la venta directa en el establecimiento.~~ Cartera de clientes incluida y facturación demostrable.~Negocio ideal para continuar la actividad sin interrupciones, con todas las licencias en regla y sin necesidad de inversión inicial adicional.~~ Ubicación inmejorable~Plaza España es el corazón de Leganés, rodeada de todo tipo de servicios, transporte público, zonas peatonales, parques y comercios.~El local se encuentra en una pequeña galería comercial con tránsito diario, junto a comercios de barrio muy asentados, lo que garantiza un flujo constante de clientes.~~ Excelente comunicación:~~A pocos metros de la estación de Metro Leganés Central (L12 - Metrosur)~~Cercanías Renfe Leganés Central (C5)~~Varias líneas de autobús y fácil acceso desde la M-406 y A-42~~Zona con buena disponibilidad de aparcamiento en las inmediaciones~~Leganés es una ciudad con más de 180.000 habitantes, con una intensa vida comercial, educativa y cultural. Este local es una excelente inversión tanto por la ubicación como por el negocio que alberga.~~Este anuncio no es vinculante y puede contener errores. Se muestra a título informativo y no es contractual.~~LF

gegevens woning

Hispacasas id: **6209825**
referentie: **PR99559376**
nabij of in: **Valverde De Leganés**
regio: **Olienza**
woningtype: **local**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **65 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 250.000**

contact

makelaar: **Remax Jumbo**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34915344831**