

## local en venta Valverde De Leganés, Olienza



Local Comercial en el Centro Comercial Princesa de Leganés - Ideal para Gestorías y Oficinas Profesionales~~¿Estás buscando el lugar perfecto para tu negocio? Este local comercial en el Centro Comercial Princesa de Leganés es ideal para gestorías, oficinas profesionales u otro tipo de actividades que requieran un entorno de trabajo cómodo, funcional y bien ubicado.~~Con 176 m2 construidos, el local está distribuido en dos niveles que permiten organizar el espacio de manera eficiente y acorde a las necesidades de una oficina moderna:~~Planta Baja: Con 20 m2, es perfecta como zona de recepción o atención al cliente. Este espacio, con acceso directo desde el pasillo principal del centro comercial, permite una excelente visibilidad y un flujo constante de visitantes, ideal para un negocio orientado a la atención al público.~~Altillo: Los 116 m2 del altillo han sido optimizados para crear un ambiente de trabajo acogedor y funcional. La reciente reforma ha dotado al espacio de tarima flotante y paredes revestidas en madera de alta calidad, que aportan elegancia y calidez. Este nivel es ideal para oficinas privadas, zonas de trabajo en equipo o despachos compartidos.~~El local fue reformado hace unos años con materiales de primera calidad, lo que garantiza un estado impecable y una estética moderna y profesional, ideal para recibir a tus clientes o desarrollar una actividad administrativa en un ambiente de confianza y comodidad.~~Su ubicación dentro de un centro comercial con alto tránsito peatonal es un valor añadido para cualquier gestoría o empresa de servicios que busque aprovechar la afluencia de clientes potenciales y estar en un lugar estratégico dentro de Leganés.~~Características destacadas:~~176 m2 construidos repartidos en dos niveles: planta baja (20 m2) y altillo (116 m2).~Reforma reciente con acabados de alta calidad: tarima flotante y revestimiento de madera.~Ubicación privilegiada en un centro comercial con alta afluencia de público.~Espacio versátil, ideal para oficinas profesionales, despachos o gestorías.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6256518**  
referentie: **3610-00627**  
nabij of in: **Valverde De Leganés**  
regio: **Olienza**  
woningtype: **local**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **176 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 174.000**

### contact

makelaar: **Remax Zielo**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34910582235**