

## local en venta Vegadeo, Eo-Navia



LOCAL COMERCIAL EN VEGADO CON POSIBILIDAD DE CAMBIO DE USO~~En pleno corazón de Vegadeo, en la céntrica calle Armando Cotarelo.~~ Te presentamos este local comercial con 143 m2 construidos, ideal tanto para uso comercial como residencial.~~El espacio, que anteriormente albergó una acogedora tienda de decoración, conserva aún elementos de ese encanto original.~~ Se distribuye en dos zonas diferenciadas:~~Un almacén principal de 83 m2, perfecto como zona de exposición, trabajo o almacenamiento.~~Un segundo espacio de 60 m2 con acceso directo al portal, lo que permite transformarlo fácilmente en un apartamento o vivienda independiente.~~~La parte trasera del local, que actualmente se usa como almacén, fue originalmente una huerta, y es posible devolverle ese uso, creando así un espacio verde privado con mucho potencial.~~¿Qué lo hace especial?~ Ubicación céntrica y bien comunicada~ Acceso desde la calle y desde el portal del edificio~ Ideal para tienda, oficina, vivienda o un proyecto mixto~ Posibilidad de recuperar un jardín/huerta en la parte trasera~~Una propiedad con alma, historia y muchas posibilidades. ¡Haz realidad tu proyecto en Vegadeo!

### gegevens woning

Hispacasas id: **6282223**  
referentie: **MV3.5\_153**  
nabij of in: **Vegadeo**  
regio: **Eo-Navia**  
woningtype: **local**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **143 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 60.000**

### contact

makelaar: **Maisons de Rêve**  
naam: **Rebeca**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **niet opgegeven**