

local en venta Vicar, Poniente Almeriense

¿Buscas ampliar tu negocio y además estar ubicado en pleno centro?~ ~ ¡Tenemos lo que buscas!~ ~ Amplio local (en basto) situado en el centro de La Gangosa. Dentro de sus 199m2 podrás dejar volar tu imaginación y darle a tu local ese cambio que tanto ansiabas. ~ ~ Situado cerca de multitud de comercios, entre ellos centro de salud, mercado de abastos, supermercados, cafeterías..etc. Además se encuentra a pocos metros del Bulevar, hace esquina y cuenta con gran número de aparcamientos gratuitos justo al lado del local.~ ~ ¡Visítalo sin compromiso, podría ser la oportunidad perfecta para invertir en tu negocio!~ ~EL CLIENTE COMPRADOR NO TIENE QUE PAGAR HONORARIOS A LA INMOBILIARIA.
~Precio de compra 106.000 euros + más un 7% de ITP sobre el precio de compra (modalidad TPO), 7% sobre 106.000 euros = 113.420 €~Otros gastos: Notario 600,00 euros (aproximadamente) + Gastos de inscripción registral 500,00 euros (aproximadamente) = 1.100,00 euros~Total importe que debe aportarse para la compra: 114.520,00 euros.~El tipo de impuesto aplicado en esta operación es el tipo general del 7% (tipo más elevado vigente), pudiendo este variar según el tipo de inmueble comprado y la situación personal del comprador, que podrá beneficiarse de determinados beneficios fiscales en el caso de cumplir con los requisitos establecidos en la normativa vigente que corresponda.~La base imponible del ITP (modalidad TPO) puede variar si el valor de referencia es mayor que el precio de venta según lo establecido en la normativa vigente actualmente.~Los gastos de notaría y registro pueden variar según número de hojas y otros factores técnicos, se ha utilizado para su cálculo. Tiene a su disposición D.I.A de la propiedad.

gegevens woning

Hispacasas id:	6191978
referentie:	01914
nabij of in:	Vicar
regio:	Poniente Almeriense
woningtype:	local
kamers:	niet opgegeven
opp. woning:	199 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 106.000

contact

makelaar:	Danti Servicios Inmobiliarios
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34950557007