

## local en venta Vicar, Poniente Almeriense

Descubre esta increíble oportunidad de adquirir un local comercial en la zona de La Gangosa. ~Con una generosa distribución de 106m2, este local ofrece un espacio versátil que se adapta a diversas necesidades comerciales. ~Al ingresar, te recibirá una amplia sala de recepción que incluye 2 puestos de atención al público, ideal para recibir a tus clientes con comodidad y profesionalismo. ~En su interior, encontrarás un baño completo para empleados y visitantes, una sala de archivo para mantener tus documentos organizados, un despacho privado que brinda la privacidad necesaria para reuniones o trabajo individual, y una sala de reuniones que agrega un toque elegante a tus encuentros comerciales. ~La zona de atención al público está diseñada para ofrecer un ambiente acogedor y funcional, mientras que la presencia de una caja fuerte garantiza la seguridad de tus pertenencias. ~Además, la ubicación a pie de calle proporciona una visibilidad excepcional, atrayendo la atención de potenciales clientes. El escaparate ofrece la oportunidad perfecta para exhibir tus productos o servicios de manera atractiva y llamar la atención desde el exterior. ~No pierdas la oportunidad de establecer tu negocio en este local estratégicamente ubicado, que ofrece tanto funcionalidad como estilo. ~¡Contacta con nosotros para visitar este espacio y descubrir todas las posibilidades que tiene para ofrecer! ~EL CLIENTE COMPRADOR NO TIENE QUE PAGAR HONORARIOS A LA INMOBILIARIA. ~Precio de compra 68.000 euros + más un 7% de ITP sobre el precio de compra (modalidad TPO), 7% sobre 68.000 euros = 72.760 € ~Otros gastos: Notario 600,00 euros (aproximadamente) + Gastos de inscripción registral 500,00 euros (aproximadamente) = 1.100,00 euros ~Total importe que debe aportarse para la compra: 73.860,00 euros. ~El tipo de impuesto aplicado en esta operación es el tipo general del 7% (tipo más elevado vigente), pudiendo este variar según el tipo de inmueble comprado y la situación personal del comprador, que podrá beneficiarse de determinados beneficios fiscales en el caso de cumplir con los requisitos establecidos en la normativa vigente que corresponda. ~La base imponible del ITP (modalidad TPO) puede variar si el valor de referencia es mayor que el precio de venta según lo establecido en la normativa vigente actualmente. ~Los gastos de notaría y registro pueden variar según número de hojas y otros factores técnicos, se ha utilizado para su cálculo.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6191985**  
referentie: **02025**  
nabij of in: **Vicar**  
regio: **Poniente Almeriense**  
woningtype: **local**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **106 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 68.000**

### contact

makelaar: **Danti Servicios**  
naam: **Inmobiliarios**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **niet opgegeven**  
**+34950557007**