

local en venta Vicar, Poniente Almeriense



¿Buscas montar o ampliar tu negocio y además estar ubicado en pleno centro?~ ~ ¡Tenemos lo que buscas!~ ~ Amplio local comercial situado en pleno bulvar de La Gangosa (antigua sucursal bancaria, por lo que se encuentra en muy buenas condiciones, contando con varias dependencias perfectamente separadas, archivo, 2 baños estando uno de ellos acondicionado para minusválidos). En sus 168,24m2 podrás dejar volar tu imaginación y darle a tu negocio ese cambio que tanto ansiabas.~ ~ Cerca de multitud de comercios alrededor (supermercados, restaurantes, tiendas, farmacias,..etc, a pie de Bulvar y haciendo esquina, tu local estará a la vista de todos.~ ~ Además, tienes la posibilidad de alquilarlo o comprarlo, quedamos a tu disposición para cualquier consulta.~ ~ ¡Visítalo sin compromiso, te gustará!~ ~EL CLIENTE COMPRADOR NO TIENE QUE PAGAR HONORARIOS A LA INMOBILIARIA.~Precio de compra 162.400 euros + más un 7% de ITP sobre el precio de compra (modalidad TPO), 7% sobre 162.400 euros = 173.768 €~Otros gastos: Notario 700,00 euros (aproximadamente) + Gastos de inscripción registral 600,00 euros (aproximadamente) = 1.300,00 euros~Total importe que debe aportarse para la compra: 175.068,00 euros.~El tipo de impuesto aplicado en esta operación es el tipo general del 7% (tipo más elevado vigente), pudiendo este variar según el tipo de inmueble comprado y la situación personal del comprador, que podrá beneficiarse de determinados beneficios fiscales en el caso de cumplir con los requisitos establecidos en la normativa vigente que corresponda.~La base imponible del ITP (modalidad TPO) puede variar si el valor de referencia es mayor que el precio de venta según lo establecido en la normativa vigente actualmente.~Los gastos de notaría y registro pueden variar según número de hojas y otros factores técnicos, se ha utilizado para su cálculo. Tiene a su disposición D.I.A de la propiedad.

gegevens woning

Hispacasas id: **6227601**
referentie: **01901**
nabij of in: **Vicar**
regio: **Poniente Almeriense**
woningtype: **local**

contact

makelaar: **Danti Servicios**
naam: **Inmobiliarios**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **niet opgegeven**
+34950557007

kamers:	niet opgegeven
opp. woning:	168 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 162.400