

## local en venta Vicar, Poniente Almeriense



Impresionante local comercial ubicado en el corazón de La Gangosa, a escasos metros del Bulevar y con la emblemática Plaza Anfiteatro justo enfrente. Esta privilegiada ubicación garantiza una exposición constante a gran cantidad de personas que transitan por la zona a diario, lo que sin duda beneficiará a tu negocio.~~Al ingresar al local, te recibirá una espaciosa zona diáfana con una capacidad generosa para satisfacer tus necesidades comerciales que necesites. Además, el local cuenta con un baño equipado con plato de ducha para mayor comodidad. ~Para acceder a la siguiente área, solo tendrás que subir un pequeño tramo de escaleras, donde encontrarás un gran espacio dedicado a oficinas, que ofrece privacidad y tranquilidad para llevar a cabo tus labores administrativas o reuniones.~~Con techos altos que proporcionan amplitud visual y luminosidad, un escaparate que invita a conocer tu oferta comercial y una salida de humos que brinda versatilidad para diferentes tipos de negocios, este local posee todas las características necesarias para destacar.~~No pierdas la oportunidad de establecer tu negocio en este espacio único que combina funcionalidad, estilo y una ubicación inigualable. ¡Contáctanos para programar una visita y descubrir todas las posibilidades que este local tiene para ofrecer!~~EL CLIENTE COMPRADOR NO TIENE QUE PAGAR HONORARIOS A LA INMOBILIARIA.~Precio de compra 100.000 euros + más un 7% de ITP sobre el precio de compra (modalidad TPO), 7% sobre 100.000 euros = 107.000 €~Otros gastos: Notario 650,00 euros (aproximadamente) + Gastos de inscripción registral 500,00 euros (aproximadamente) = 1.150,00 euros~Total importe que debe aportarse para la compra: 108.150,00 euros.~El tipo de impuesto aplicado en esta operación es el tipo general del 7% (tipo más elevado vigente), pudiendo este variar según el tipo de inmueble comprado y la situación personal del comprador, que podrá beneficiarse de determinados beneficios fiscales en el caso de cumplir con los requisitos establecidos en la normativa vigente que corresponda.~La base imponible del ITP (modalidad TPO) puede variar si el valor de referencia es mayor que el precio de venta según lo establecido en la normativa vigente actualmente.~Los gastos de notaría y registro pueden variar según número de hojas y otros factores técnicos, se ha utilizado para su cálculo.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6227606**  
referentie: **02021**

### contact

makelaar: **Danti Servicios  
Inmobiliarios**

nabij of in:	<b>Vicar</b>	naam:	<b>niet opgegeven</b>
regio:	<b>Poniente Almeriense</b>	spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
woningtype:	<b>local</b>	telefoon:	<b>+34950557007</b>
kamers:	<b>niet opgegeven</b>		
opp. woning:	<b>144 m2</b>		
opp. terrein:	<b>- m2</b>		
prijs:	<b>€ 100.000</b>		