

local en venta Vigobo, Barcala

Se vende local comercial de 120 m2 en planta baja con fachada de 8 m, situado en Calle Tomás A. Alonso nº 194, en una zona con tránsito peatonal y rodado y muy cerca del Puerto de Vigo. El inmueble requiere reforma.~~CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES~~• Superficie útil: 120 m2.~• Altura libre: 3 m.~• Fachada: 8 m lineales, ideal para visibilidad comercial.~• Estado: A reformar, personalizable según actividad.~• Uso predominante: Comercio minorista u otro uso comercial.~• Incluye: Trastero.~• Edificio con ascensor para acceso a otras plantas.~~UBICACIÓN Y ENTORNO~~Este local se ubica en Vigo, la ciudad más poblada y dinámica del Suroeste de Galicia, con cerca de 300.000 habitantes, potente actividad económica y tejido empresarial diversificado.~~La zona combina actividades comerciales, servicios urbanos y proximidad al Puerto de Vigo, uno de los puertos pesqueros y logísticos más importantes de España y con alto flujo de personas y mercancías.~~SERVICIOS Y PROXIMIDAD~~• Buena accesibilidad desde las principales vías de la ciudad.~• Cercanía a zonas de comercio local y a puntos de interés afluentes de público.~• Servicios urbanos completos: centros de salud, restaurantes, establecimientos comerciales y transporte público.~• Vigo ofrece una amplia oferta comercial, incluyendo grandes cadenas y comercio tradicional, así como un entorno urbano activo durante todo el año.~~POTENCIAL DE USO Y OPORTUNIDADES~~Local idóneo para:~~• Apertura de tienda o establecimiento de retail.~• Oficina, centro de servicios o showroom.~• Proyectos de restauración, siempre conforme a la normativa municipal.~~La ubicación estratégica cerca del puerto y en una vía con tránsito habitual facilita tanto la implantación de negocio como la visibilidad ante clientes.~~Este anuncio no es vinculante, puede contener errores. Se muestra a título informativo y no contractual.

gegevens woning

Hispacapas id: **6178621**
referentie: **5000-060445878**
nabij of in: **Vigobo**
regio: **Barcala**
woningtype: **local**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **108 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 93.000**

contact

makelaar: **Oppidum**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34881150094**