

## local en venta Vigobo, Barcala



¡OPORTUNIDAD ÚNICA! Local de 741 m2 en Calle Aragón (Vigo) a 309 €/m2~La mejor inversión en la Calle Aragón (Vigo). Local Comercial de 741 m2 con DOBLE ALTURA (Baja + Entreplanta), Salida de Humos y Acceso Rodado. ¡Precio IMBATIBLE!~Características Destacadas:~Superficie Total: 741 m2 construidos.~Distribución Inteligente: Planta Baja con grandes escaparates a pie de calle + Entreplanta de oficinas/despachos.~Versatilidad Total: Espacios completamente diáfanos y adaptables a múltiples usos.~Equipamiento Clave: Dispone de Salida de Humos y Acceso Rodado (facilidad logística y cumplimiento normativo).~Ubicación: Calle Aragón (Vigo). Entorno estratégico, bien comunicado y con todos los servicios.~Análisis de Inversión (¡Precio de Choque!):~Este local presenta una relación calidad-precio excepcional en el mercado de Vigo:~Precio Total de Venta: 229.000 €~Precio por m2: Solo 309 €/m2 (Aproximadamente).~Una oportunidad inigualable para adquirir un gran volumen de metros a un coste muy bajo.~Usos Ideales (Máximo Potencial):~Su gran tamaño y características lo hacen perfecto para:~Coworking / Centro de Negocios~Gimnasio Boutique o Centro Deportivo~Academia / Centro de Formación~Showroom / Gran Distribución~Establecimiento con Servicio de Hostelería (con Salida de Humos)~Para Inversores y Emprendedores: No deje pasar este precio tan competitivo por un local con tantas prestaciones y potencial de revalorización en una ubicación consolidada.~¡Contacte para más información y agende una visita!~PARA MÁS INFO: JESUS \*\*653\*\*501\*\*971\*\*~Visítelo sin compromiso. 0% Comisión a compradores para este activo.~IKESA Real Estate informa que no cobra comisión de ningún tipo por inmuebles procedentes de Entidades Financieras y Fondos de Inversión, así como producto de Obra Nueva.~El precio no tiene incluido aquellos gastos que por Ley le pudiera corresponder a la parte adquirente, tales como ITP, IVA, Notaría y Registro.~IKESA es una agencia homologada de diferentes Entidades Financieras, disponemos de una amplia cartera de Activos Inmobiliarios, consúltenos sin compromiso.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6242336**  
referentie: **SBRE-0152564**  
nabij of in: **Vigobo**

### contact

makelaar: **Ikesa**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**

regio:	<b>Barcala</b>	telefoon:	<b>+34956111307</b>
woningtype:	<b>local</b>		
kamers:	<b>niet opgegeven</b>		
opp. woning:	<b>741 m2</b>		
opp. terrein:	<b>741 m2</b>		
prijs:	<b>€ 229.000</b>		