

local en venta Vigobo, Barcala



¿Buscas un espacio con potencial para emprender o invertir en una de las zonas más dinámicas de Vigo? ¡Esta es tu oportunidad!~~Ponemos a la venta este fantástico local comercial de 118m2, con gran visibilidad, amplios escaparates y acceso por calle peatonal. Situado en una de las calles con mayor afluencia de peatones de la ciudad, rodeado de comercios, bares, restaurantes y servicios. Una zona viva, moderna y con gran proyección.~~Características principales:~70 m2 en planta principal, diáfanos y fácilmente adaptables a múltiples negocios.~50 m2 adicionales en sótano, perfectos como almacén u oficina interna.~Grandes ventanales a dos calles que aportan luz natural y una exposición privilegiada.~Ideal para tienda, oficina, centro de estética, cafetería, librería, showroom... ¡Las posibilidades son infinitas!~Acceso cómodo y totalmente visible desde la vía pública.~Zona con excelente tránsito comercial y conexión con toda la ciudad.~~Anteriormente fue una librería, por lo que ya dispone de una base funcional que puedes aprovechar o transformar según las necesidades de tu negocio.~~¿Por qué este local es una gran inversión?~Por su ubicación inmejorable.~Por su versatilidad.~Por el entorno comercial consolidado y en constante movimiento.~Porque te ofrece la posibilidad de comenzar tu actividad sin complicaciones.~~ Haz realidad tu idea de negocio en este local lleno de potencial. Perfecto tanto para emprendedores como para inversores que buscan rentabilidad desde el primer momento.~~ ¡No dejes pasar esta oportunidad! ~Adriana Novas - **692**853**829** anovas ARROBA ikesa.es~~Visítelo sin compromiso. 0% Comisión a compradores para este activo.~~IKESA Real Estate informa que no cobra comisión de ningún tipo por inmuebles procedentes de Entidades Financieras y Fondos de Inversión, así como producto de Obra Nueva.~~El precio no tiene incluido aquellos gastos que por Ley le pudiera corresponder a la parte adquirente, tales como ITP, IVA, Notaría y Registro.~~IKESA es una agencia homologada de diferentes Entidades Financieras, disponemos de una amplia cartera de Activos Inmobiliarios, consúltenos sin compromiso.

gegevens woning

Hispacapas id: **6313056**
referentie: **SBRE-0088188D**
nabij of in: **Vigobo**

contact

makelaar: **Ikesa**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**

regio: **Barcala**
woningtype: **local**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **125 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 227.000**

telefoon: **+34956111307**