

## local en venta Vigobo, Barcala



LOCAL A PIE DE CALLE EN SANJURJO BADÍA | VISIBILIDAD MÁXIMA ~ Ubicación Premium: Sanjurjo Badía 199 – Vigo (36207)~~Si tu negocio necesita ubicación, paso de gente y escaparate, este local es una apuesta segura.~~ EL LOCAL~~\* 123 m2 de local comercial totalmente diáfano\*\*, ideal para diseñar el espacio a medida de cualquier actividad. ~\* A pie de calle en una de las vías principales de Vigo\*\*, con gran tránsito peatonal y rodado durante todo el día.~\* Fachada perfecta de mas de 7 metros para imagen corporativa y rotulación de alto impacto.~\* Apto para cualquier actividad comercial o industrial\*\*, previa licencia según proyecto.~\* Espacio versátil para tienda, oficina, clínica, taller urbano, showroom, estudio profesional, centro de servicios o inversión para alquiler.~~ UBICACIÓN ESTRATÉGICA – NEGOCIO QUE SE VE~~La clave del éxito es la ubicación, y el número 199 de Sanjurjo Badía lo tiene todo. Estás en una zona consolidada con una densidad de población altísima (¡miles de clientes potenciales en la puerta!).~~A un paso de tu negocio encontrarás:~~ Motores comerciales: Rodeado de supermercados clave (Gadis, Froiz y Lidl a escasos minutos) que garantizan flujo de gente constante.~~ Conectividad Total: Parada de autobús Vitrasa justo enfrente (Líneas C3, L17, etc.) conectando con el centro de Vigo en 10 minutos.~~ Accesibilidad: Salida directa a la AP9 muy próxima, facilitando la logística y la llegada de clientes de fuera del barrio.~~ Servicios: Colegios, farmacias, bancos y el Mercado de Teis, creando un ecosistema comercial vibrante.~~ UNA OPORTUNIDAD REAL~~\* Precio muy competitivo para un local en calle principal.~\* Ideal tanto para \*\*explotación directa\*\* como para \*\*inversión con alta demanda de alquiler\*\* en la zona.~\* Zona consolidada, con actividad continua y proyección a futuro.~~~~ Locales así no duran en el mercado.~Ubicación, metros y precio se alinean en una sola oportunidad.~~Contamos con "RE/MAX FINANCE a través de convenios nacionales

con las principales entidades bancarias permite que nuestros clientes disfruten de las mejores opciones de financiación del mercado, con condiciones especiales, recibiendo un trato "prime" que nos diferencia".~~Nota: este anuncio es meramente informativo y carece de valor contractual, puede contener algún error involuntario.~~ Contacta ahora y descubre el potencial de tu próximo negocio en Sanjurjo Badía.~

## **gegevens woning**

Hispanicas id: **6324716**  
referentie: **RL\_00210**  
nabij of in: **Vigobo**  
regio: **Barcala**  
woningtype: **local**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **123 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 85.000**

## **contact**

makelaar: **Re/max Luxury**  
naam: **inmovilla 10076**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34654350380**