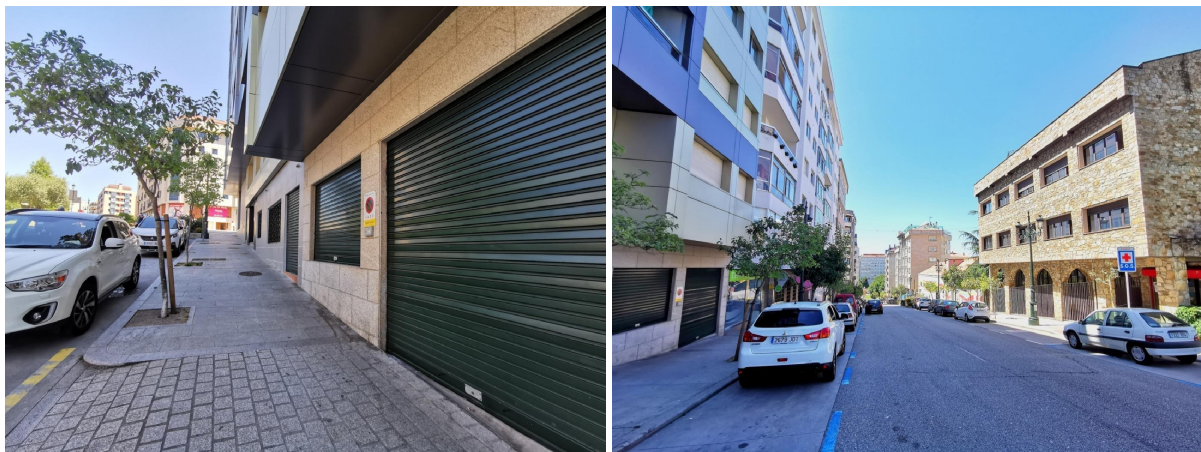


local en venta Vigobo, Barcala



No todos los bajos ofrecen esta combinación.~Este es un activo con recorrido, situado en una de las zonas más sólidas y demandadas de Vigo, en el tramo entre Hispanidad y Plaza de la Independencia.~~Ubicado en Rúa Pintor Colmeiro, en una calle amplia, recientemente urbanizada, con rampas y accesibilidad mejorada, dentro de un entorno urbano cuidado, con edificios modernos y una clara sensación de orden y valor.~~ EL INMUEBLE~ Bajo con distribución tipo vivienda~ Planta baja real, a nivel de calle~ Doble fachada: el inmueble da a dos calles, aportando luz natural, ventilación y una lectura urbana muy superior~ Dos grandes huecos exteriores~ Distribución clara y espacio fácilmente adaptable~ Dormitorio independiente con ventana~ Baño completo existente~ Vado (posibilidad de mantener o ampliar)~~Actualmente habitable como uso privado, aunque carece de cocina instalada.~Edificio del año 1982, con fachada moderna y bien mantenida.~~ ¿POR QUÉ ES UNA OPORTUNIDAD DESTACADA?~Porque reúne factores poco habituales en este tipo de activos y en esta zona:~ Ubicación consolidada~ Bajo con luz real y doble orientación~ Fachada cuidada y presencia urbana~ Entrada contenida y margen de mejora~ Versatilidad de uso~ Potencial de revalorización~~Ideal tanto para:~ I nversión con visión~ Uso privado diferente, práctico y bien situado~ Uso profesional o mixto compatible~~ LECTURA INVERSORA~Un activo que permite crear valor desde el diseño, la distribución y el uso, no desde la improvisación.~Los bajos con doble fachada, vado y luz natural, en ubicaciones como esta, no abundan.~~ INFORMACIÓN JURÍDICA RELEVANTE~El inmueble cuenta con uso registral comercial.~Actualmente presenta distribución y uso de hecho tipo residencial, constando uso residencial en Catastro.~Cualquier cambio de uso o regularización urbanística deberá ser solicitado y asumido por el comprador, conforme a la normativa municipal vigente.~~ ¿Te interesa? ¿Quieres saber más?~Estoy a tu disposición para ampliar información, enviarte el teaser o la ficha completa del activo, y valorar contigo si encaja con tu objetivo. ~¿Hablamos?

gegevens woning

Hispacasas **6324718**
id:
referentie: **RL_00207**

contact

makelaar: **Re/max Luxury**
naam: **inmovilla 10076**
spreekt: **niet opgegeven**

nabij of in: **Vigobo**
regio: **Barcala**
woningtype: **local**
kamers: **1**
opp. woning: **74 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 145.000**

telefoon: **+34654350380**