

## local en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



¡Descubre una oportunidad única en el corazón de la barriada de Colonia de La Paz! Presentamos este encantador local comercial que no solo destaca por su ubicación estratégica, sino que también ofrece la ventaja de encontrarse en esquina, proporcionando una visibilidad excepcional para tu futura empresa.~~Con 45 metros cuadrados construidos, este local es perfecto para aquellos emprendedores que buscan iniciar cualquier tipo de negocio. Además, su versatilidad se amplía con la posibilidad de convertirlo en una atractiva vivienda turística. Esta opción lo convierte en una joya para inversores que buscan altos rendimientos, gracias a su proximidad al centro y a las estaciones de tren y autobús.~~Es importante destacar que la licencia de cambio de uso para convertirlo en vivienda turística estará a cargo del futuro propietario interesado en adquirir este inmueble, y la propiedad no se hace responsable de dicho trámite.~~Si estás buscando invertir en un activo atractivo y altamente rentable, este local es la opción ideal para ti. No dudes en ponerte en contacto con nosotros para obtener más información y descubrir todas las posibilidades que este inmueble tiene para ofrecer. ¡Esta es tu oportunidad de hacer realidad tus proyectos comerciales o de inversión!~~NO DUDES EN VENIR A VERLO CON AZALEA HOMES :) ~Echa un vistazo a todos nuestros pisos en (utilice el formulario para contactar) ~INFORMACIÓN ADICIONAL: Para cumplir con la normativa vigente tenemos a disposición del cliente el Documento Informativo Abreviado (DIA) así como la información mínima solicitada en el artículo 31 de la Ley 12/2023, de 24 de mayo, por el Derecho a la Vivienda. Los precios indicados no tienen caducidad, pero pueden ser alterados sin previo aviso. En caso de venta, el precio corresponde únicamente al inmueble. Si el mobiliario le interesa a la parte compradora se negociará aparte. Los gastos de la compraventa serán según ley (Notaría, Registro de la Propiedad e Impuestos) y no están incluidos en el precio del inmueble reflejado, al igual que no están incluidos los honorarios de la Agencia Inmobiliaria que ascienden a un 2% del precio final de venta más el 21% de IVA (con un mínimo de 3.300 € más el 21% de IVA) en caso de compraventa y de una mensualidad de renta más el 21% de IVA en el caso de alquiler (exentos en las viviendas)

### gegevens woning

Hispacasas id: **6252015**  
referentie: **CAL02885**  
nabij of in: **Villafranca De Córdoba**  
regio: **Alto Guadalquivir**

### contact

makelaar: **Azalea Homes**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34611024019**

woningtype:	<b>local</b>
kamers:	<b>niet opgegeven</b>
opp. woning:	<b>45 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 42.000</b>