

## local en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



¡¡ Si buscas un local totalmente instalado, este es el tuyo !!~~Está totalmente preparado para cualquier tipo de negocio, actualmente es Autoescuela, aunque también podría ser para centro de enseñanza de idiomas, informática, preparación de oposiciones etc...al igual que podría ser una bonita tienda con escaparate para exposición. ~~Tiene una altura de 6 metros, ahora está reducida con techo de escayola. se podría hacer otra planta más para ampliar y tener otra planta arriba para la utilidad que le quieras dar. ~~Tiene luz dada de alta. ~~¡¡ Se puede convertir en una preciosa vivienda tipo Dúplex !! Cumple con todas las normativas. Ya ha tenido un estudio y proyecto para ello. ~~¡¡ Lo mejor es verlo y podrás comprobar todas las posibilidades que tiene como negocio o vivienda !!~~NO DUDES EN VENIR A VERLO CON AZALEA HOMES :)~Echa un vistazo a todos nuestros pisos en (utilice el formulario para contactar) ~~INFORMACIÓN ADICIONAL: Para cumplir con la normativa vigente tenemos a disposición del cliente el Documento Informativo Abreviado (DIA) así como la información mínima solicitada en el artículo 31 de la Ley 12/2023, de 24 de mayo, por el Derecho a la Vivienda. Los precios indicados no tienen caducidad, pero pueden ser alterados sin previo aviso. En caso de venta, el precio corresponde únicamente al inmueble. Si el mobiliario le interesa a la parte compradora se negociará aparte. Los gastos de la compraventa serán según ley (Notaría, Registro de la Propiedad e Impuestos) y no están incluidos en el precio del inmueble reflejado, al igual que no están incluidos los honorarios de la Agencia Inmobiliaria que ascienden a un 2.5% del precio final de venta más el 21% de IVA (con un mínimo de 3.300 € más el 21% de IVA) en caso de compraventa y de una mensualidad de renta más el 21% de IVA en el caso de alquiler (exentos en las viviendas)~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6252017**  
referentie: **M200532**  
nabij of in: **Villafranca De Córdoba**  
regio: **Alto Guadalquivir**  
woningtype: **local**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **57 m2**  
opp. terrein: **- m2**

### contact

makelaar: **Azalea Homes**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34611024019**

prijs:

**€ 85.000**