

HISPACASAS

<https://www.hispacasas.com/local/villafranca-de-cordoba-14420/6252072/>

local en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



Se vende local comercial de 196 m2 situado en una ubicación inmejorable: junto al Ayuntamiento, en la céntrica y transitada calle Alfaro.~~El inmueble se distribuye en dos plantas:~~Planta baja con acceso directo desde la calle.~~Sótano, ideal como almacén, zona de trabajo o ampliación del espacio comercial.~~El local se encuentra a reformar, lo que lo convierte en una excelente oportunidad para adaptar el espacio a las necesidades de cualquier tipo de negocio o proyecto.~~Ideal para emprendedores, franquicias o inversores que busquen establecerse en una zona de alto paso peatonal, con gran visibilidad y fácil acceso.~~¡No dejes pasar esta oportunidad de invertir en el corazón de Córdoba!~~NO DUDES EN VENIR A VERLO CON AZALEA HOMES :)~~Echa un vistazo a todos nuestros pisos en (utilice el formulario para contactar)

~~INFORMACIÓN ADICIONAL: Para cumplir con la normativa vigente tenemos a disposición del cliente el Documento Informativo Abreviado (DIA) así como la información mínima solicitada en el artículo 31 de la Ley 12/2023, de 24 de mayo, por el Derecho a la Vivienda. Los precios indicados no tienen caducidad, pero pueden ser alterados sin previo aviso. En caso de venta, el precio corresponde únicamente al inmueble. Si el mobiliario le interesa a la parte compradora se negociará aparte. Los gastos de la compraventa serán según ley (Notaría, Registro de la Propiedad e Impuestos) y no están incluidos en el precio del inmueble reflejado, al igual que no están incluidos los honorarios de la Agencia Inmobiliaria que ascienden a un 2,5% del precio final de venta más el 21% de IVA (con un mínimo de 3.300 € más el 21% de IVA) en caso de compraventa y de una mensualidad de renta más el 21% de IVA en el caso de alquiler (exentos en las viviendas)~

gegevens woning

Hispacasas id: **6252072**
referentie: **ICXAS001**
nabij of in: **Villafranca De Córdoba**
regio: **Alto Guadalquivir**
woningtype: **local**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **196 m2**

contact

makelaar: **Azalea Homes**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34611024019**

opp. terrein:

- m2

prijs:

€ 155.000