

HISPACASAS

<https://www.hispacasas.com/local/villafranca-de-cordoba-14420/6302232/>

local en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



Presentamos un amplio y versátil local comercial disponible en la codiciada zona de Valdeolleros, a tan solo unos pasos de la Av. Almogávares. Este inmueble cuenta con una superficie construida de 139 metros cuadrados, organizados eficientemente para maximizar su uso. La propiedad dispone de una amplia fachada que se extiende aproximadamente seis metros, lo que asegura buena visibilidad y acceso peatonal.~~En su interior encontramos diversas instalaciones adecuadas: un office funcional perfecto para el descanso del personal; un cuarto de baño completo equipado con ducha adaptado también para personas con movilidad reducida; además hay otro aseo adicional destinado al público general.~~El espacio incluye dos amplias salas ideales para diferentes usos como aulas o consultorios médicos, así como un gran salón diseñado específicamente como área principal de trabajo. Para mayor confort durante todo el año, está equipada con aire acondicionado eficiente.~~Las acometidas tanto eléctricas como hidráulicas han sido reformadas recientemente garantizando óptimas condiciones operativas desde el primer día. Esta es una opción ideal no solo por sus características físicas sino también por su ubicación estratégica perfecta para academias educativas, clínicas dentales o fisioterapia entre otros negocios emergentes.~~El local se vende sin mobiliario alguno, por lo que no se incluyen en el precio.~~¿Es lo que está buscando y quiere saber más sobre este local? No dude en venir a verlo, le organizamos una visita sin compromiso alguno.~~**INFORMACIÓN IMPORTANTE:** En cumplimiento de la normativa vigente tenemos a disposición del cliente Documento de información Abreviada. Los precios indicados no tienen caducidad, pero pueden ser modificados sin aviso previo. Los GASTOS DE LA COMPRA son Según ley (Notaria, Registro e Impuestos) y no están incluidos. Los Honorarios de la agencia no están incluidos.~~**NOTA:** Al precio de la vivienda hay que añadirle los gastos de constitución de la escritura de compraventa (Hacienda, Registro, Notaria, Gestión, Tramitación) y de hipoteca si la hubiere.~~

gegevens woning

Hispacasas id: **6302232**
referentie: **05094**
nabij of in: **Villafranca De Córdoba**
regio: **Alto Guadalquivir**

contact

makelaar: **Blue Inmobiliaria Levante**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34957115111**

woningtype:	local
kamers:	3
opp. woning:	139 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 169.900