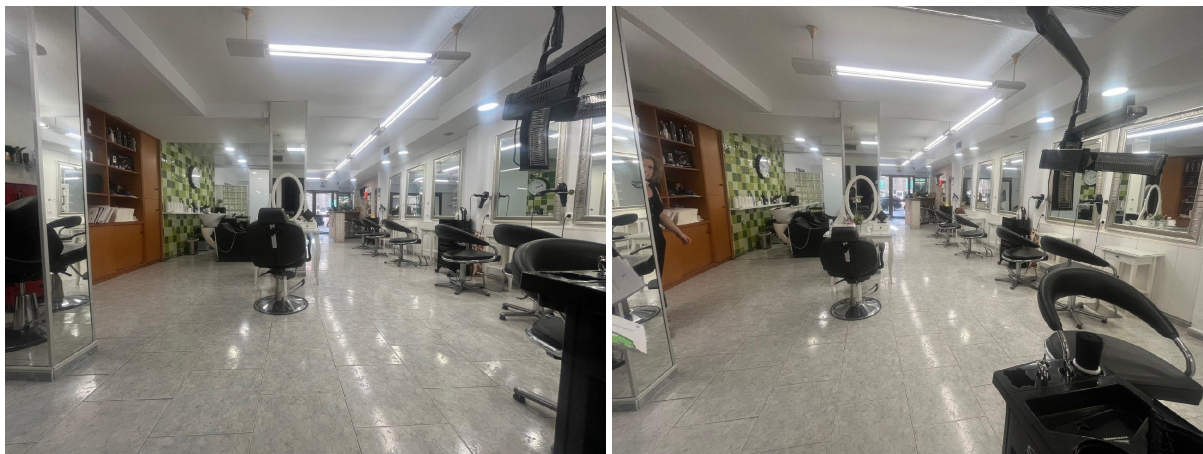


local en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



Presentamos un amplio y versátil local comercial disponible en la codiciada zona de Valdeolleros, a tan solo unos pasos de la Av. Almogávares.~~ Este inmueble cuenta con una superficie construida de 139 metros cuadrados, organizados eficientemente para maximizar su uso.~~ La propiedad dispone de una amplia fachada que se extiende aproximadamente seis metros, lo que asegura buena visibilidad y acceso peatonal.~~En su interior encontramos diversas instalaciones adecuadas: un office funcional perfecto para el descanso del personal; un cuarto de baño completo equipado con ducha adaptado también para personas con movilidad reducida; además hay otro aseo adicional destinado al público general.~~El espacio incluye dos amplias salas ideales para diferentes usos como aulas o consultorios médicos, así como un gran salón diseñado específicamente como área principal de trabajo. Para mayor confort durante todo el año, está equipada con aire acondicionado eficiente.~~Las acometidas tanto eléctricas como hidráulicas han sido reformadas recientemente garantizando óptimas condiciones operativas desde el primer día. Esta es una opción ideal no solo por sus características físicas sino también por su ubicación estratégica perfecta para academias educativas, clínicas dentales o fisioterapia entre otros negocios emergentes.~~El local se vende sin mobiliario alguno, por lo que no se incluyen en el precio.~~NO DUDES EN VENIR A VERLO CON AZALEA HOMES :)~Echa un vistazo a todos nuestros pisos en (utilice el formulario para contactar) ~~INFORMACIÓN ADICIONAL: Para cumplir con la normativa vigente tenemos a disposición del cliente el Documento Informativo Abreviado (DIA) así como la información mínima solicitada en el artículo 31 de la Ley 12/2023, de 24 de mayo, por el Derecho a la Vivienda. Los precios indicados no tienen caducidad, pero pueden ser alterados sin previo aviso. En caso de venta, el precio corresponde únicamente al inmueble. Si el mobiliario le interesa a la parte compradora se negociará aparte. Los gastos de la compraventa serán según ley (Notaría, Registro de la Propiedad e Impuestos) y no están incluidos en el precio del inmueble reflejado, al igual que no están incluidos los honorarios de la Agencia Inmobiliaria que ascienden a un 2,5% del precio final de venta más el 21% de IVA (con un mínimo de 3.300 € más el 21% de IVA) en caso de compraventa y de una mensualidad de renta más el 21% de IVA en el caso de alquiler (exentos en las viviendas destinadas a vivienda habitual)~

Hispacasas id: **6303334**
referentie: **ksv-as-031**
nabij of in: **Villafranca De Córdoba**
regio: **Alto Guadalquivir**
woningtype: **local**
kamers: **3**
opp. woning: **139 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 169.900**

makelaar: **Azalea Homes**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34611024019**