

## local en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



¡Descubre esta increíble oportunidad de inversión en Parque Figueroa! Se vende un local comercial de 45 m2, con uso último de bar y listo para generar ingresos desde el primer día. Su ubicación privilegiada, rodeado de frondosos árboles y con alto tránsito peatonal diario, lo convierte en una opción ideal tanto para inversores como emprendedores.~~

**\*\*Características destacadas:\*\***~ Funcionamiento continuo con clientela estable .~ Cercanía a supermercados , farmacias , colegios y paradas de autobús ; todo al alcance.~ Perfecto espacio compacto que maximiza la rentabilidad sin necesidad de reformas costosas .~~ Esta propiedad no solo es perfecta para negocios relacionados con la hostelería sino que también tiene potencial para cualquier otro oficio. No pierdas esta oportunidad única: alta visibilidad e inmejorable ubicación estratégica te esperan. Contáctanos hoy mismo por más información o concertar tu visita !~\*NO PUEDE CONVERTIRSE EN VIVIENDA\*~~**INFORMACIÓN AL CONSUMIDOR:** ~Esta oferta verá incrementado el precio con los gastos que corresponden abonar por ley al Comprador, tales como Notaría, Registro de la Propiedad, Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Honorarios Profesionales de la Inmobiliaria. Tenemos a disposición del Cliente el Documento d Información Abreviado (D.I.A.) El precio indicado no tiene caducidad pero podrá ser alterado sin previo aviso.

### gegevens woning

Hispacasas id:	<b>6334125</b>
referentie:	<b>CAL04286</b>
nabij of in:	<b>Villafranca De Córdoba</b>
regio:	<b>Alto Guadalquivir</b>
woningtype:	<b>local</b>
kamers:	<b>niet opgegeven</b>
opp. woning:	<b>45 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 69.900</b>

### contact

makelaar:	<b>Inmobiliaria Califal</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34957466244</b>