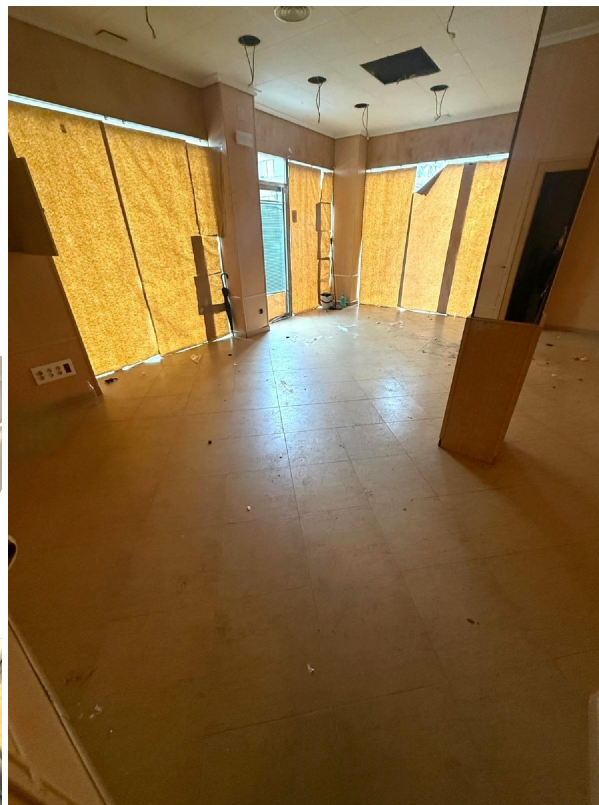


local en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



Se vende luminoso local comercial en la reconocida zona de Fátima, Córdoba. Con una superficie construida de 72 m² y útil de 70 m², este espacio es ideal para diferentes tipos de negocios gracias a su distribución eficiente y funcional o la posibilidad de estudiar convertir en vivienda ya que tiene muchos metros de fachada. ~El local cuenta con un baño completo y se caracteriza por tener numeros escaparates que permiten el ingreso abundante de luz natural durante todo el día.~Su ubicación estratégica lo sitúa cerca de supermercados, colegios e instalaciones médicas importantes, garantizando un constante flujo peatonal tanto diurno como nocturno. ~~Además, dispone excelentes conexiones mediante varias líneas autobuses cercanas que facilitan el acceso desde distintos puntos del municipio.~Tanto si busca iniciar un nuevo proyecto empresarial como invertir en bienes raíces comerciales con alto potencial rentabilidad esta propiedad representa una opción inmejorable.~~REF: 3797 PRECIO 95.000 EUROS **HONORARIOS DE LA AGENCIA NO INCLUIDOS**~INFORMACIÓN ADICIONAL: Para cumplir con la normativa vigente tenemos a disposición del cliente el Documento de Información Abreviada D. I. A. Los precios indicados no tienen caducidad, pero pueden ser alterados sin previo aviso.~Los gastos de la compra según Ley (Notaría, Registro e Impuestos) no están incluidos. El mobiliario que aparece en las fotografías no está incluido. Los Honorarios de agencia (parte compradora): 2 % del precio final de venta, más 21 % de IVA, con un importe mínimo de 3.500 € más 21 % de IVA.~

Hispacasas id: **6338014**
referentie: **3797**
nabij of in: **Villafranca De Córdoba**
regio: **Alto Guadalquivir**
woningtype: **local**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **73 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 95.000**

makelaar: **Parcesur**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34610715520**