

# HISPACASAS

<https://www.hispacasas.com/local/villafranca-de-cordoba-14420/6339542/>

## local en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



Este estratégico local comercial se encuentra ubicado en la concurrida Avenida de Carlos III, destacándose por su posición haciendo esquina . La zona es altamente comercial y cuenta con un constante flujo peatonal y de vehículos, lo que garantiza una gran visibilidad para tu negocio .~Se encuentra reformado.~~Este espacio luminoso ofrece las condiciones ideales para cualquier tipo de emprendimiento.~~Gracias a sus amplios ventanales y su diseño en esquina atraerá la atención del público.~~El local cuenta con Aire acondicionado (split). Un almacén y un aseo.~~NO DUDES EN VENIR A VERLO CON AZALEA HOMES :)~~Echa un vistazo a todos nuestros pisos en ([[utilice el formulario para contactar]])

~~INFORMACIÓN ADICIONAL: Para cumplir con la normativa vigente tenemos a disposición del cliente el Documento Informativo Abreviado (DIA) así como la información mínima solicitada en el artículo 31 de la Ley 12/2023, de 24 de mayo, por el Derecho a la Vivienda. Los precios indicados no tienen caducidad, pero pueden ser alterados sin previo aviso. En caso de venta, el precio corresponde únicamente al inmueble. Si el mobiliario le interesa a la parte compradora se negociará aparte. Los gastos de la compraventa serán según ley (Notaría, Registro de la Propiedad e Impuestos) y no están incluidos en el precio del inmueble reflejado, al igual que no están incluidos los honorarios de la Agencia Inmobiliaria que ascienden a un 2,5% del precio final de venta más el 21% de IVA (con un mínimo de 3.300 € más el 21% de IVA) en caso de compraventa y de una mensualidad de renta más el 21% de IVA en el caso de alquiler (exentos en las viviendas destinadas a vivienda habitual)~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6339542**  
referentie: **GV2534**  
nabij of in: **Villafranca De Córdoba**  
regio: **Alto Guadalquivir**  
woningtype: **local**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **100 m2**

### contact

makelaar: **Azalea Homes**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34611024019**

opp. terrein:

**- m2**

prijs:

**€ 250.000**