

HISPACASAS

<https://www.hispacasas.com/local/villafranca-de-cordoba-14420/6352757/>

local en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



Oportunidad única para inversores y emprendedores: se ofrece a la venta un amplio local comercial ubicado en el prestigioso Edificio Levante Center, situado en una zona estratégica de Córdoba. Con una superficie construida de 102 m², este espacio presenta un excelente potencial para ser transformado según sus necesidades comerciales. ~ El inmueble se encuentra actualmente en estado 'para reformar', lo que permite personalizarlo completamente al gusto del nuevo propietario. Es importante destacar que no cuenta con posesión ni es visitable por el momento; esta situación brinda flexibilidad ante posibles negociaciones futuras . No deje pasar la oportunidad de adquirir este local idealmente localizado y concebido como inversión o desarrollo propio.~~No se puede visitar el interior del inmueble por su situación de SIN POSESION y está en venta con esta situación. ¡¡¡OPORTUNIDAD PARA INVERSORES!!! El estado de sin posesión y/o los impedimentos para que el inmueble pueda ser visitado libremente por los técnicos impidiendo su tasación oficial, por lo que el inmueble, mientras perdure la situación, no podrá ser hipotecado, salvo que el comprador presente otro tipo de garantías en caso de solicitarse financiación, como puede ser que tenga otra propiedad o algún tipo de avalista. ~~0% comisión a compradores para este activo. Ikesa informa que no cobra comisión de ningún tipo por inmuebles procedente de Entidades Financieras y Fondos de Inversión, así como producto de Obra Nueva.~El precio no tiene incluido aquellos gastos que por Ley le pudiera corresponder a la parte adquiriente tales como IVA/ITP, Notaria, Registro.~Ikesa es agencia homologada de diferentes Entidades Financieras, disponemos de la mayor oferta de la provincia, visite nuestra web: ikesainmobiliaria.es~~

gegevens woning

Hispacasas id: **6352757**
referentie: **CO01210791**
nabij of in: **Villafranca De Córdoba**
regio: **Alto Guadalquivir**
woningtype: **local**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **102 m²**

contact

makelaar: **Ikesa**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34956111307**

opp. terrein:

- m2

prijs:

€ 74.000