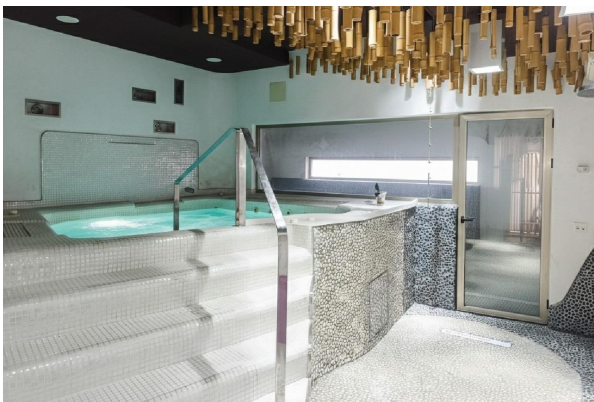


## local en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



Espectacular centro de bienestar y spa, un refugio de serenidad diseñado meticulosamente para ofrecer una experiencia sensorial inigualable, ubicado en una de las zonas más dinámicas y con mayor potencial de la ciudad, en el polígono Granadal. Consta de 126 M2, distribuidos en 3 zonas, zona de entrada, una zona seca y una zona húmeda, y tres salas de tratamiento.~~La zona de entrada consta de un espacio de espera y/o relax y la recepción. Siguiendo nos encontramos un pasillo que distribuye, por un lado, a vestuarios de público y de personal, y por otro, a tres salas de masaje. En las salas de masaje (para relajación, masaje, osteopatía) hay una ducha en dos de ellas, para que los clientes se puedan duchar después del tratamiento. Una de estas salas también dispone de bañera para tratamiento especial en agua.~~La zona húmeda consta de una piscina de hidromasaje con capacidad para seis personas, una terma también para seis personas, y tres duchas individuales con programas específicos de contraste y aceites esenciales.~~Las instalaciones constan de dos cuartos específicos para máquinas y elementos de las instalaciones.~~Las instalaciones tienen un estudio realizado de Feng Shui, ubicando cada estancia en el lugar apropiado para conseguir un estado de Armonía y Paz y notando la vibración positiva del lugar con solo visitarlo, además tiene potenciadores internos para que su vibración sea alta y relajada, donde encontrar un templo de relajación y paz.~~Tanto las paredes como el techo del local están realizadas en líneas curvas para que no se produzca estanqueamiento de energía, con esto conseguimos una armonización potencial de todos los espacios.~~Este local representa una oportunidad de "llave en mano" poco común en el mercado actual. La inversión en obra civil y maquinaria especializada ya ha sido realizada con los más altos estándares, lo que permite al nuevo propietario comenzar la actividad de inmediato o expandir su actual modelo de negocio sin los retrasos ni los costes imprevistos de una reforma desde cero. Su ubicación estratégica garantiza un flujo constante de clientes potenciales, además de contar con una visibilidad excepcional a pie de calle.~~El precio de venta del inmueble no incluye impuestos ni gastos derivados de la transmisión (Impuesto de Transmisiones Patrimoniales), ni otros gastos asociados tales como Notaría, Registro de la Propiedad, tasación o financiación.~Los honorarios profesionales de intermediación no están incluidos en el precio y serán informados de manera individual, previa y por escrito.~Documento F.I.A. disponible para la persona consumidora.~~~~

### gegevens woning

Hispacasas id:

**6355874**

### contact

makelaar:

**Blue Inmobiliaria Levante**

referentie:	<b>05346</b>	naam:	<b>niet opgegeven</b>
nabij of in:	<b>Villafranca De Córdoba</b>	spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
regio:	<b>Alto Guadalquivir</b>	telefoon:	<b>+34957115111</b>
woningtype:	<b>local</b>		
kamers:	<b>niet opgegeven</b>		
opp. woning:	<b>126 m2</b>		
opp. terrein:	<b>- m2</b>		
prijs:	<b>€ 219.000</b>		