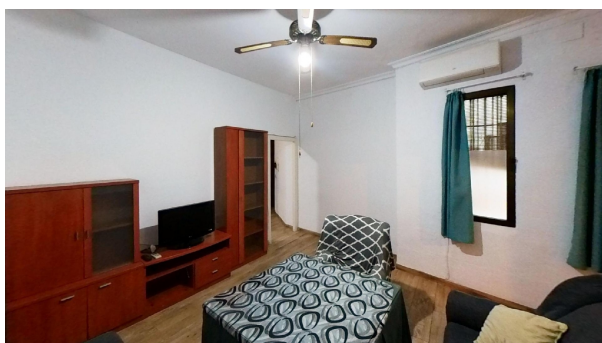


local en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



Descubre esta excepcional propiedad ubicada en el corazón de Córdoba, ideal para emprendedores y familias. Este magnífico local comercial acompañado de una vivienda se encuentra disponible por un precio competitivo de 210,000 euros. La superficie total construida es de 125 m², con una superficie útil que abarca los 109.99 m², lo cual permite múltiples posibilidades tanto comerciales como residenciales. Distribuida eficientemente cuenta con dos habitaciones: una doble y otra sencilla; además dispone de un baño completo y un aseo adicional para mayor comodidad.~~La conservación del inmueble es impecable, permitiendo a sus futuros propietarios entrar a vivir sin necesidad de realizar reformas significativas. Al ser todo exterior ofrece luminosidad natural durante todo el día e incluye extras tales como trastero y fácil acceso al transporte público gracias a la proximidad con paradas autobuseras locales.~~Ubicada cerca colegios reconocidos en la zona centro garantiza no solo confort sino también calidad educativa cercana para las familias residentes o potenciales inquilinos si decides alquilar alguna parte del espacio.” Además este conjunto único promete rentabilidad inmediata dada su estratégica ubicación.~Tanto el Local como la Vivienda no esta incluido el mobiliario.~~¿Quiere saber más sobre este maravilloso inmueble? No dude en venir a verlo, le organizamos una visita sin compromiso alguno.~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los~cuales se desglosan estimados o con posibilidad de calcularlos a continuación; los gastos más ajustados~serán dados en el documento ficha informativa en segundas o ulteriores transmisiones de vivienda, en~la visita a inmuebles, o antes.~*Gastos de Notaría: La Minuta se calculará según al arancel notarial oficial: Anexo I, del Real~Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Enlace: (utilice el formulario para contactar) de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial: ANEXO I,~del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Igual enlace

anterior~*Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de~impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a [363 € aprox.] (IVA incluido), aunque~depende de cada caso, y su dificultad.~*Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~*Honorarios Agencia del comprador: La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y~acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el documento ficha informativa en segundas o ulteriores~transmisiones de vivienda. Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados~previamente, de forma individualizada y por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente.~*Si necesita Financiación, su banco le informará~*Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en~Andalucía (generalmente el 7%, sin perjuicio de tipos reducidos del 6%. 3,5%, etc, aplicables según las~circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga~sobre el superior entre: 1.- Valor de Referencia de Catastro; y 2.- Precio de venta. Puede calcular su~situación personal en el portal oficial de la A.T. de Andalucía. enlace: <https://>~ (utilice el formulario para contactar)

gegevens woning

| | |
|----------------|-------------------------------|
| Hispacasas id: | 6365364 |
| referentie: | 05337 |
| nabij of in: | Villafranca De Córdoba |
| regio: | Alto Guadalquivir |
| woningtype: | local |
| kamers: | 2 |
| opp. woning: | 125 m2 |
| opp. terrein: | - m2 |
| prijs: | € 210.000 |

contact

| | |
|-----------|----------------------------------|
| makelaar: | Blue Inmobiliaria Levante |
| naam: | niet opgegeven |
| spreekt: | niet opgegeven |
| telefoon: | +34957115111 |