

local en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



Situado en pleno centro de Córdoba, en Calle Conde de Robledo, una de las vías que conecta Cruz Conde con Bulevar Gran Capitán, este local ofrece una ubicación estratégica en una de las zonas más transitadas y comerciales de la ciudad, con gran afluencia peatonal y rodado día tras día.~~Fachada de impacto: Más de 12 m de exposición en esquina con dos grandes escaparates que aseguran una presencia visual potente.~Cristales blindados: Seguridad y durabilidad para tu actividad.~Mucha visibilidad: Frente al garaje de Edaco y el histórico Bingo Zahira, en una calle con constante paso de personas y vehículos.~Amplias dimensiones:~~38 m2 a pie de calle, ideal para atención al público o exposición.~~Más de 130 m2 en sótano, distribuidos en almacén, despacho y aseo, ofreciendo espacio extra para gestión, stock o instalaciones internas.~~Funcional, visible y listo para tu idea~~Aunque su última actividad fue una tienda de moda y ropa, este local no está limitado a una sola actividad: su formato abierto, su posición en esquina y los amplios escaparates lo convierten en un espacio adaptable para una tienda propia, showroom, servicios profesionales, galería, centro de estética, oficina de atención al cliente o cualquier concepto comercial que necesite visibilidad y flujo constante de público.~~Nota importante: el local no dispone de salida de humos.~~Calle Conde de Robledo forma parte de la estructura física del corazón comercial de Córdoba, transcurriendo desde Cruz Conde hasta Boulevard Gran Capitán, dentro del Centro Comercial Abierto de Córdoba, una de las áreas económicas más activas y con mayor densidad de comercio urbano.~~Estar aquí significa tener al alcance no solo clientes locales, sino también visitantes y turistas que se mueven por el centro, lugares emblemáticos y rutas comerciales principales de la ciudad.~~Oportunidad para emprender o expandir negocio~~Este local es mucho más que un espacio:~ Visibilidad constante desde la calle~Gran fachada y escaparates que atraen clientes~Zona de moda comercial consolidada~Distribución funcional con espacio extra en sótano~Adaptable a múltiples tipos de negocios~¡Una fórmula ideal tanto para quien inicia un proyecto como para quien busca ampliar su presencia en Córdoba!~~¿Quiere saber más sobre este maravilloso inmueble? No dude en venir a verlo, le organizamos una visita sin compromiso alguno.~~INFORMACIÓN IMPORTANTE: En cumplimiento de la normativa vigente tenemos a disposición del cliente Documento de información Abreviada. Los precios indicados no tienen caducidad, pero pueden ser modificados sin aviso previo. Los GASTOS DE LA COMPRA son Según ley (Notaria, Registro e Impuestos) y no están incluidos. Los Honorarios de la agencia no están incluidos.~~NOTA: Al precio de la vivienda hay que añadirle los gastos de constitución de la escritura de compraventa (Hacienda, Registro, Notaria, Gestión, Tramitación) y de hipoteca si la hubiere.

gegevens woning

Hispacasas id: **6375054**
referentie: **05331**
nabij of in: **Villafranca De Córdoba**
regio: **Alto Guadalquivir**
woningtype: **local**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **185 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 432.600**

contact

makelaar: **Blue Inmobiliaria Levante**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34957115111**