

# HISPACASAS

<https://www.hispacasas.com/local/villafranca-de-cordoba-14420/6377499/>

## local en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



TRASPASO RESTAURANTE ITALIANO RENTABLE EN CÓRDOBA – FACTURACIÓN DEMOSTRABLE + BAJO ALQUILER~~Se traspasa restaurante italiano en pleno funcionamiento, con clientela consolidada y números reales demostrables. Negocio listo para continuar desde el primer día, sin necesidad de inversión adicional.~~ Negocio rentable y consolidado~ • Facturación anual superior a 159.000 € en 2025 ~ • Históricos de más de 166.000 € en 2024 ~ • Ticket medio entre 60 € y 70 €~ • Actividad constante durante todo el año~~ Local totalmente preparado~ • Restaurante completamente equipado~ • Licencia en vigor para bar con cocina ~ • Terraza con veladores y toldo (alto potencial de facturación) ~ • Ubicación consolidada en zona con tránsito~~ Condiciones muy atractivas~ • Alquiler: 1000 €/mes ~ • Traspaso: 75.000 €~~ Valor añadido~ • Marca registrada “¡Sí, Quiero!” incluida en el traspaso ~ • Negocio funcionando, sin curva de arranque~ • Ideal para autoempleo o inversión~~ Oportunidad real: negocio funcionando + baja renta + precio competitivo~~Si buscas un restaurante ya operativo, con rentabilidad demostrada y listo para generar ingresos desde el primer día, esta es tu oportunidad.~~ Contacta para más información y visita.~~En cumplimiento de las obligaciones de información a consumidores y usuarios, previstas en el~ ([utilice el formulario para contactar]) 2005 de la Junta de Andalucía; Disp. Final 3ª de la Ley 12/2023 y normativa sectorial~complementaria. La RENTA indicada, no incluye las repercusiones de gastos al ARRENDATARIO,~los cuales se desglosan estimados o con posibilidad de calcularlos a continuación; y en el documento~informativo que será entregado, en la visita, o antes, por whatsapp o por mail.~Gastos soportados por arrendador, de acuerdo a sus instrucciones:~Comunidad de propietarios. IBI. GASTOS SOPORTADOS POR EL ARRENDADOR , ~Repercusiones a cargo del arrendatario, no incluidos en la RENTA:~Fianza 2mese (2.000 €). ~Duración inicial: [5 años], con prórrogas tácticas de 1 año.~Revisión de renta. Según IPC, con en mes de antelación. ~Forma de pago y periodicidad: [mensual / otra].~Suministros: Pueden ser cambiados de titularidad, según condiciones y acuerdo con el propietario.~\*Honorarios Agencia del Arrendador: Incluidos en el Encargo previo de Servicios con el~ARRENDADOR. ~\*Honorarios Agencia al ARRENDATARIO (inquilino). 1.500 €, los gastos de~gestión inmobiliaria ~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6377499**  
referentie: **CAL04460**  
nabij of in: **Villafranca De Córdoba**

### contact

makelaar: **Inmobiliaria Califal**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**

regio:	<b>Alto Guadalquivir</b>	telefoon:	<b>+34957466244</b>
woningtype:	<b>local</b>		
kamers:	<b>niet opgegeven</b>		
opp. woning:	<b>105 m2</b>		
opp. terrein:	<b>- m2</b>		
prijs:	<b>€ 0</b>		