

## local en venta Villajoyosa, Marina Baixa



¿Buscas un negocio altamente rentable, consolidado y listo para facturar desde el primer minuto sin preocuparte por la subida de alquileres?~Presentamos en mandato de venta exclusiva una verdadera institución gastronómica en Villajoyosa (Alicante): una pizzería artesanal para llevar con 33 años de trayectoria ininterrumpida y un éxito probado en el mercado~~Esta operación es perfecta tanto para un autónomo o profesional de la hostelería que quiera un negocio seguro sin el riesgo de empezar desde cero, como para un inversor que busque una rentabilidad dual (el excelente flujo de caja del negocio sumado a la adquisición de un activo inmobiliario en una zona de alto crecimiento)~~**PUNTOS FUERTES Y BENEFICIOS DE LA OPERACIÓN:**~Negocio 100% "Llave en Mano": El establecimiento se encuentra a pleno rendimiento. La venta incluye todo el equipamiento necesario para operar desde el día uno: horno doble de alta capacidad, mesas y bancos de frío, amasadora, cortafiambre, terminal de venta (TPV) e incluso 3 motos de reparto con todo el mantenimiento y la ITV al día~~Local Comercial en Propiedad: La compra incluye el local de 75 m2 (distribuidos en planta baja y entreplanta) en la estratégica y comercial Calle Cervantes~. Al ser propietario del local, eliminas el mayor riesgo y coste fijo de la hostelería: el alquiler~~Marca Mítica y 33 Años de Prestigio: Con más de tres décadas haciendo pizzas, la marca (que además está debidamente registrada) cuenta con una clientela local inmensamente fiel y excelentes reseñas (posicionada como una de las mejores de la zona)~. Este intangible te ahorra los duros años de posicionamiento que sufre cualquier negocio nuevo~~Ubicación en Pleno Boom Turístico: Villajoyosa está batiendo todos sus récords, superando los 460.000 visitantes anuales, de los cuales el 80% es turismo internacional (mercado nórdico, británico, francés, etc.)~. Este perfil de turista es el consumidor ideal de pizza artesanal de calidad~~Ingresos Estables Todo el Año: A diferencia de otras zonas de costa, Villajoyosa tiene un turismo altamente desestacionalizado. El flujo de visitantes y la fuerte clientela local garantizan una facturación y rentabilidad sólida durante los 12 meses del año, no solo en verano~~ **INFORMACIÓN ECONÓMICA Y FINANCIERA:**~El negocio goza de un histórico de facturación muy estable y una alta rentabilidad operativa demostrable, vendiendo miles de pizzas anualmente con un ticket medio muy competitivo~.~**Aviso de Confidencialidad:** Toda la operación se gestiona con absoluta discreción. Por motivos de confidencialidad, el dossier económico completo con todos los números exactos (volumen de facturación, desglose de costes, márgenes y beneficio neto) se entregará de forma privada y exclusiva a inversores, empresarios o autónomos debidamente identificados tras un primer contacto~~¿Estás listo para tomar las riendas de un negocio de éxito garantizado? No dejes pasar esta oportunidad única de inversión en la Costa Blanca. ¡Contáctanos hoy mismo para solicitar más información o agendar una visita!

## gegevens woning

Hispacasas            **6368959**  
id:  
referentie:        **3009\_028029**  
nabij of in:        **Villajoyosa**  
regio:            **Marina Baja**  
woningtype:        **local**  
kamers:            **2**  
opp. woning:        **75 m2**  
opp. terrein:        **- m2**  
prijs:            **€ 299.000**

## contact

makelaar:        **Remax Inmomas**  
naam:            **niet opgegeven**  
spreekt:         **niet opgegeven**  
telefoon:         **+34966665651**