

## local en venta Villares De La Reina, Armuña (La)



Urbis te ofrece un estupendo local comercial en Villares de la Reina, Salamanca. ~ ~ Cuenta con 1350 m2, distribuido en dos plantas: sotano de 900 m2 y planta pincipal de 450 m2 ampliables en 200 correspondiente a pasaje. ~ ~ Es un local en bruto pero consta de instalación de Agua y Luz. Ideal para gran exposición o negocio de hostelería. También posibilidad de dividir hasta en 8 locales la planta principal.El sótano con posibilidad de aprovechar por ejemplo para hacer 20 garajes cerrados grandes, que sirva también de trastero.~ ~ Buena inversión, muchas posibilidades a 2 minutos de Salamanca y muy bien comunicado.~ ~ No lo dudes, aquí tienes tu futuro negocio.~ ~ ¿Quieres visitarlo? o necesitas más información, llama al (utilice el formulario para contactar) y pásate al rosa.~~\* IMPORTANTE \*~~De conformidad con el art. 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble se incrementará en los siguientes conceptos:~~IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR~~\* Obra nueva:~IVA 10% + AJD aproximadamente 1,5% en Castilla y León.~~\* Segunda mano:~ITP generalmente 8% sobre el mayor valor entre precio y valor de referencia catastral.~(Tipo orientativo que puede variar según el perfil del comprador.)~~NOTARÍA Y REGISTRO~~\* Notaría: aproximadamente 600 € – 1.200 €~\* Registro: aproximadamente 400 € – 800 €~(Importes orientativos según el precio del inmueble.)~~FINANCIACIÓN (NO OBLIGATORIA)~~Solo en caso de hipoteca:~\* Tasación: aproximadamente 300 € – 600 €~\* Otros gastos informados por la entidad financiera.~~PRECIO FINAL~~Para un cálculo definitivo y personalizado, pueden contactar con URBIS GESTIÓN SALAMANCA, S.L.~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6227962**  
referentie: **51005711**  
nabij of in: **Villares De La Reina**  
regio: **Armuña (La)**  
woningtype: **local**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **1282 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 240.000**

### contact

naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34923049105**