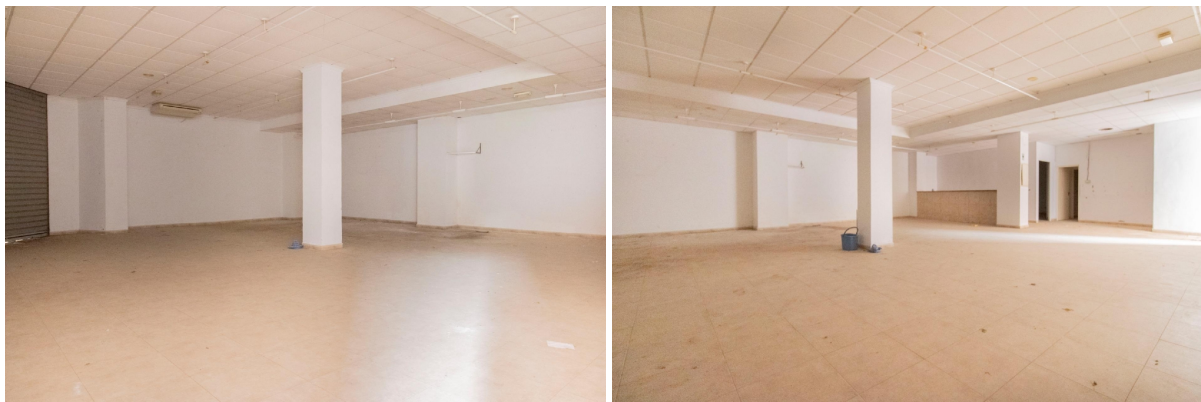


## local en venta Villarreal, Plana Baixa



Local Esquinero de Alto Potencial en el Corazón Comercial de Vilareal~~Imagina un espacio único en pleno centro de Vilareal donde tu proyecto comercial o de inversión pueda despegar con fuerza. Este local esquinero de 190m2 con fachada a dos calles no solo ofrece presencia máxima, sino la versatilidad para convertirse en el foco de actividad que siempre has soñado.~~Vivir o desarrollar tu negocio aquí es sentir la energía de una ciudad que combina tradición, vibrante actividad local y crecimiento económico. Desde emprendedores que buscan su primer local emblemático hasta inversores que contemplan usos mixtos o reconversión en trasteros o viviendas, este espacio abraza oportunidades reales.~~El local se presenta en buen estado, con una distribución diáfana que facilita la adaptación a múltiples usos: desde una cafetería con encanto, restaurante con gran visibilidad, oficinas modernas, showroom o incluso almacenamiento organizado. Los techos altos y la doble fachada permiten escaparates de grandes dimensiones, óptimos para captar atención y dinamizar tráfico peatonal y rodado.~~Su ubicación en Calle Huesca número3, a un paso de servicios clave y con flujo constante de paso, sitúa al negocio en un punto estratégico del municipio. En las inmediaciones encontrarás centros de salud, colegios, supermercados, farmacias y comercio local, configurando un entorno urbano consolidado que favorece la actividad económica diaria.~~La conectividad es otro activo diferencial: Vilareal está bien integrada en la red de transporte de la provincia, con líneas regulares de autobús urbano e interurbano y una estación de tren de Renfe Cercanías línea C6 que conecta con Valencia y Castellón, facilitando accesos tanto para clientes como para empleados. Además, la proximidad a la autovía CV10 y la N340 permite desplazamientos cómodos en coche hacia las principales ciudades de la Comunitat Valenciana.~~Vilareal, con su importante tejido industrial destacando la cerámica y actividades del sector servicios y su calidad de vida, se posiciona como un enclave atractivo para negocios con proyección y para inversiones con retorno.~~Este local es mucho más que metros cuadrados, es una oportunidad para que tu actividad tenga visibilidad, impacto y crecimiento desde el primer día. Descubre cómo este espacio puede convertirse en la base de tu próximo éxito profesional o proyecto inversor.

### gegevens woning

Hispacapas id: **6344336**  
referentie: **JJ1923**

### contact

makelaar: **J&j Grupo Inmobiliario**  
naam: **niet opgegeven**

nabij of in: **Villarreal**  
regio: **Plana Baixa**  
woningtype: **local**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **190 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 79.000**

spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34960992378**