

local en venta Villarreal, Plana Baixa



Local comercial situado en la zona Este de la población, en plena Avenida Cedre, una de las principales avenidas de la zona, a escasos metros de la estación de tren y rodeado de todo tipo de servicios, lo que garantiza una ubicación estratégica con excelente visibilidad y accesos.~~El inmueble cuenta con aproximadamente 200 m2 y una distribución rectangular con zonas en forma de U que ofrecen un espacio versátil y adaptable a diferentes usos. Dispone de amplio acceso mediante puerta enrollable en fachada, además de vado en vigor, lo que facilita la entrada y salida de vehículos.~~En su interior se conservan algunos elementos de la antigua panadería, como mostrador y vitrina, y cuenta con varias estancias que amplían sus posibilidades: zona comercial en la parte delantera, espacio diáfano en la parte posterior, cocina lateral, baño con bañera, altillo cerrado ideal como oficina o almacenamiento, y patio de luces al fondo que aporta ventilación natural. El local también dispone de salida de humos, lo que permite ampliar las opciones de actividad.~~Gracias a su amplitud, accesibilidad y ubicación, es ideal tanto para actividad comercial, almacén o incluso cochera para varios vehículos, requiriendo en este último caso una pequeña adecuación.~~Una excelente oportunidad para quienes buscan un espacio con gran potencial en una zona muy transitada.~Ven a visitarlo y descubre cómo puede adaptarse a tu proyecto.~~(*) Gastos, impuestos y honorarios de agencia no incluidos en el precio

gegevens woning

Hispacapas **6358024**
id:
referentie: **12-45-02454**
nabij of in: **Villarreal**
regio: **Plana Baixa**
woningtype: **local**
kamers: **2**
opp. woning: **213 m2**
opp. terrein: **- m2**

contact

makelaar: **Jbm Servicios Inmobiliarios**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34964489180**

prijs:

€ 0