

## local en venta Villaviciosa, Gijón



En pleno centro de Villaviciosa, una de las villas más encantadoras de Asturias, ponemos a la venta este local de 350 m<sup>2</sup> distribuidos en dos plantas, con infinitas posibilidades.~~Villaviciosa es conocida por su tradición sidrera, su ambiente acogedor y su cercanía a algunos de los enclaves naturales más valorados del norte, como la espectacular Playa de Rodiles, a tan solo unos minutos, y la playa de Misiego, situada en la ría, perfecta para disfrutar de un entorno tranquilo y único.~~El local, como restaurante, se distribuye de la siguiente manera:~~Planta principal: zona de barra con mesas, cocina y un comedor más reservado que aporta un ambiente íntimo y acogedor.~Planta sótano: varios espacios versátil para almacenaje, aseos, oficina, cuarto de calderas y ampliar la zona de comedor según las necesidades del negocio.~~Una oportunidad perfecta tanto para continuar con la actividad como para desarrollar un nuevo proyecto. Su amplitud y ubicación permiten también valorar un cambio de uso a vivienda o inversión.~~Un espacio con carácter, en una ubicación privilegiada, listo para adaptarse a cualquier idea.~~PRECIO DE VENTA: [Insertar Importe PVP + GASTOS] €~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma del Principado de Asturias (generalmente el 8% (CÁLCULO \_\_\_), sin perjuicio de tipos reducidos del 3%, 4%, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de gestión (gestoría): Los gastos derivados de la tramitación administrativa de la compraventa, incluyendo la presentación y liquidación de impuestos y la inscripción en el Registro de la Propiedad, serán asumidos por la parte compradora, en caso de que decida encargar dichos trámites a un profesional, siendo su importe variable en función del profesional o entidad designada para su realización.~• Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.

~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en el~Principado de Asturias, puede consultar el portal oficial de los Servicios Tributarios del Principado de~Asturias en el siguiente enlace:~~ (utilice el formulario para contactar)

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6368850**  
referentie: **3555\_05665**  
nabij of in: **Villaviciosa**  
regio: **Gijón**  
woningtype: **local**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **350 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 194.900**

## **contact**

makelaar: **Remax Vetusta**  
naam: **inmovilla 9524**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34985061778**