

## local en venta Villoruela, Villas (Las)

Urbis te ofrece un local en venta en Villoruela, Salamanca ~ Tiene 134 m2, es perfecto si quieres establecer un negocio por la zona. ~ Está situado en Villoruela, a escasos minutos de la capital salmantina, con todos los equipamientos y servicios cerca, autobuses, zonas verdes, comercios, rural, árboles. ~ No lo dudes, aquí tienes tu futuro negocio. ~ ¿Quieres visitarlo? o necesitas más información, llámanos al (utilice el formulario para contactar) , y pásate al rosa. ~\*  
IMPORTANTE \*~~De conformidad con el art. 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble se incrementará en los siguientes conceptos:~~IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR~~\* Obra nueva:~IVA 10% + AJD aproximadamente 1,5% en Castilla y León.~~\* Segunda mano:~ITP generalmente 8% sobre el mayor valor entre precio y valor de referencia catastral.~ (Tipo orientativo que puede variar según el perfil del comprador.)~~NOTARÍA Y REGISTRO~~\* Notaría: aproximadamente 600 € – 1.200 €~\* Registro: aproximadamente 400 € – 800 €~(Importes orientativos según el precio del inmueble.)~~FINANCIACIÓN (NO OBLIGATORIA)~~Solo en caso de hipoteca:~\* Tasación: aproximadamente 300 € – 600 €~\* Otros gastos informados por la entidad financiera.~~PRECIO FINAL~~Para un cálculo definitivo y personalizado, pueden contactar con URBIS GESTIÓN SALAMANCA, S.L..

### gegevens woning

Hispacapas id: **6193159**  
referentie: **51013897**  
nabij of in: **Villoruela**  
regio: **Villas (Las)**  
woningtype: **local**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **134 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 181.000**

### contact

naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34923049105**