

local en venta Xàtiva, Costera (La)



Se vende espectacular local comercial con más de 2.200 m2 construidos sobre una parcela de 2.000 m2 en una ubicación inmejorable: el núcleo más activo del polígono industrial de Xàtiva, junto a la gasolinera Repsol y a pasos de la estación de tren.~~Históricamente conocida por ser la sede de CHOCOLATES BENAVENT y más tarde una de las discotecas más populares de la zona, esta propiedad se ha convertido en un enclave estratégico para cualquier tipo de negocio.~~IDEAL PARA: hotel, restaurante, sala de eventos, discoteca, casino, salón de banquetes, showroom, coworking o sede empresarial.~~Características destacadas:~~ 2 grandes pistas interiores~~ 2 terrazas al aire libre con zona ajardinada y piscina~~ 4 accesos exteriores y gran fachada en esquina~~ Oficinas en planta superior~~ 5 barras de servicio~~ 2 escenarios~~ 18 aseos (adaptados y diferenciados por sexo)~~ Luz, agua potable, iluminación LED~~ Sistemas completos de climatización, alarma y antiincendios con depósito de 12.000L~~ Espacios totalmente configurables y diáfanos.~~Ubicación Premium: acceso directo desde la N340 y A7. Alta visibilidad. Zona en pleno crecimiento y gran tránsito empresarial.~~No dispone de licencia de actividad actualmente, lo que ofrece libertad total para adaptar el espacio a tus necesidades.~~*Inversión con futuro garantizado.* ~Contáctanos hoy mismo y ven a conocer esta propiedad única con altísimo potencial de rentabilidad.~~CALLAGHAN inmobiliaria cuenta también con una amplia cartera de viviendas y todo tipo de inmuebles no publicados por expreso deseo de sus propietarios. Contáctenos y le ayudaremos a encontrar la propiedad que busca.~Si es usted propietario (utilice el formulario para contactar) .~CALLAGHAN inmobiliaria es la agencia valenciana con más de 25 años de experiencia y una metodología que integra la consultoría tradicional y las herramientas digitales más avanzadas. Formamos parte del HUB de Inversión Inmobiliaria y contamos con un equipo de expertos conocedores del mercado valenciano, abogados y financieros especializados en compraventas de inmuebles, además de profesionales de marketing digital, atención al cliente y administración.~Contáctenos para escucharle, proponerle, asesorarle y gestionar con éxito la venta y alquiler de su propiedad.~Somos la inmobiliaria que elige Valencia.~Nota importante: El anuncio se muestra a título informativo y no contractual. Los datos expuestos son ofrecidos por terceros y se suponen correctos. La inmobiliaria que elige Valencia

gegevens woning

Hispacasas id: **6217116**

contact

makelaar: **Callaghan Inmobiliaria**

referentie: **L354**
nabij of in: **Xàtiva**
regio: **Costera (La)**
woningtype: **local**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **1389 m2**
opp. terrein: **2200 m2**
prijs: **€ 750.000**

naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34691600700**