

## local en venta Xirivella, Horta Oest



LOCAL PARA VARIOS TIPOS DE NEGOCIOS EN XIRIVELLA , BUENA ZONA. ~Distribuido en tres puertas a la calle de unos 4.95 m aprox cada una, fachada de unos 18m de ancho y 4.70 alto. El local dispone de una puerta de acceso al local con zona de recepción, dos zonas habilitadas para despacho, una ubicada en planta baja y otro ubicado en altillo; un aseo, dos trasteros, zona para taller, varias zonas diáfanas.~~Dispone de aire acondicionado por conducto frio/calor en una de las partes del local, varios aparatos de aire acondicionado por splits repartidos en el resto del local, no tiene salida de humos, agua y luz de altas, puerta motorizada en acceso principal....No es calle comercial, Posibilidad de dividir en tres locales. ~ZONAS COMERCIALES CERCANAS, COLEGIOS, PARQUES, BUS, SUPERMERCADOS.. ~DISPONEMOS DE FINANCIERA PROPIA, ESTUDIO FINANCIERO GRATUITO, OBTENCIÓN Y MEJORA DE CONDICIONES HIPOTECARIAS~~Este anuncio no es vinculante, puede contener errores, se muestra a título informativo y no contractual. ~Agente de la Propiedad Inmobiliaria inscrita en el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunidad Valenciana RAICV 2173.~~De conformidad con lo dispuesto en el art 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble no incluye impuestos legales aplicables, pudiendo ser IVA según Ley 37/1992, de 28 de diciembre, del Impuesto sobre el Valor Añadido, o ITP según Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre, del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; gastos notariales y de Registro de la Propiedad según Real Decreto 1426 /1989, de 17 de noviembre, y Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre; ni honorarios profesionales de la agencia inmobiliaria a cargo del comprador que serán de un 3% del precio final de compra más su IVA correspondiente.~~

### gegevens woning

Hispacapas id: **6254021**  
referentie: **58935**  
nabij of in: **Xirivella**  
regio: **Horta Oest**  
woningtype: **local**  
kamers: **niet opgegeven**

### contact

makelaar: **Gr2000**  
naam: **Gr2000 Gr2000**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+3496385558**

opp. woning:	<b>300 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 154.000</b>