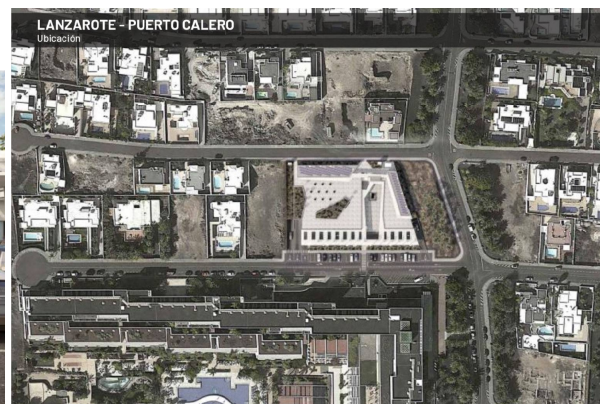


## local en venta Yaiza, Lanzarote



¡Alquiler de local comercial en Nuevo CC Puerto Calero Plaza!~~ENTREGA INMEDIATA....~~Ubicado en el nuevo y moderno centro comercial de la zona, este espacio te ofrece la libertad de diseñar y construir el negocio que siempre has imaginado. Con una ubicación estratégica y un gran potencial de crecimiento, este local es ideal para inversores y emprendedores que buscan establecerse en una de las zonas más turísticas de Lanzarote.~~Características:~~• Ubicación privilegiada: En el nuevo centro comercial de Puerto Calero, con alta visibilidad y fácil acceso.~• Espacio versátil: Vestido, lo que te permite adaptarlo a tus necesidades específicas.~• Gran potencial: Ideal para una amplia variedad de negocios, desde tiendas y restaurantes hasta oficinas y servicios.~• Entorno turístico: Rodeado de hoteles, apartamentos turísticos y zonas de ocio.~~¡No pierdas esta oportunidad de invertir en un futuro prometedor!~~Elementos clave a destacar en tu anuncio:~~• Ubicación: Nuevo centro comercial de Puerto Calero~• Estado: A estrenar~• Potencial: Versátil, adaptable a diferentes negocios~• Ventajas: Ubicación estratégica, alta visibilidad, entorno turístico~~¿Estás buscando un local comercial en una ubicación privilegiada?~~¡Contacta y descubre todas las posibilidades que te ofrece este espacio!~~¡No dudes en consultarme si tienes alguna otra pregunta! ~(\*)Gastos e impuestos no incluidos en el precio. A título orientativo, en segundas transmisiones, el comprador abonará el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP), cuyo tipo general en Canarias es del 6,5% (\*) sobre la base imponible, que será el mayor valor entre precio de compraventa, tasación o valor de referencia catastral. Gastos de notaría y registro: aprox. desde 700€ (aranceles variables según precio, número de copias y complejidad). El comprador escoge libremente notario. El vendedor asume, por ley, los gastos que le correspondan, salvo pacto en contrario. Si se precisa hipoteca: Tasación, condiciones y costes bancarios según entidad elegida por el comprador; así como los gastos de gestoría y cualesquiera otros inherentes a la formalización de la compraventa. De acuerdo con la ley, no se incluyen en el precio otros gastos o tributos que legalmente correspondan al comprador. Honorarios de intermediación inmobiliaria: A cargo del vendedor. No incluidos en el precio de venta.~(\*\*)Consultar condiciones concretas según circunstancias personales o régimen fiscal aplicable.~~~El consumidor tiene derecho, conforme a la normativa vigente, a disponer de información y documentación adicional relativa al inmueble y condiciones de la compraventa, accesible en la sede física de la agencia en Avda. José Mesa y López 86, Las Palmas, y/o en el medio electrónico habilitado (utilice el formulario para contactar) . La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación. Cualquier compraventa y sus condiciones quedan sujetas en todo caso a la aceptación expresa del vendedor del inmueble y a la posterior formalización del correspondiente contrato. El presente anuncio tiene carácter meramente informativo; la información

suministrada se corresponde con la disponible a la fecha de publicación, pudiendo variar en función de las circunstancias o actualizaciones legales, contractuales y fiscales.

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6222994**  
referentie: **JG0033-L2-AL2**  
nabij of in: **Yaiza**  
regio: **Lanzarote**  
woningtype: **local**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **202 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 0**

## **contact**

makelaar: **Century21 Capital Lpa &  
Dream Homes**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34928220022**